



Koblenz – Magnet am Deutschen Eck:
Die Stadt zum Bleiben.

Beschlussvorlage

| | | | | |
|---------------------|--|---------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------|
| Vorlage-Nr.: | BV/0102/2010 | | Datum: | 04.02.2010 |
| Verfasser: | 80-Amt für Wirtschaftsförderung | | Az: | |
| Gremienweg: | | | | |
| 04.03.2010 | Stadtrat | <input type="checkbox"/> einstimmig | <input type="checkbox"/> mehrheitlich | <input type="checkbox"/> ohne BE |
| | | <input type="checkbox"/> abgelehnt | <input type="checkbox"/> Kenntnis | <input type="checkbox"/> abgesetzt |
| | | <input type="checkbox"/> verwiesen | <input type="checkbox"/> vertagt | <input type="checkbox"/> geändert |
| | TOP öffentlich | <input type="checkbox"/> Enthaltungen | <input type="checkbox"/> Gegenstimmen | |
| 22.02.2010 | Haupt- und Finanzausschuss | <input type="checkbox"/> einstimmig | <input type="checkbox"/> mehrheitlich | <input type="checkbox"/> ohne BE |
| | | <input type="checkbox"/> abgelehnt | <input type="checkbox"/> Kenntnis | <input type="checkbox"/> abgesetzt |
| | | <input type="checkbox"/> verwiesen | <input type="checkbox"/> vertagt | <input type="checkbox"/> geändert |
| | TOP nicht öffentlich | <input type="checkbox"/> Enthaltungen | <input type="checkbox"/> Gegenstimmen | |
| 17.02.2010 | Bauherrenausschuss "Zentralplatz und Forum Mittelrhein" | <input type="checkbox"/> einstimmig | <input type="checkbox"/> mehrheitlich | <input type="checkbox"/> ohne BE |
| | | <input type="checkbox"/> abgelehnt | <input type="checkbox"/> Kenntnis | <input type="checkbox"/> abgesetzt |
| | | <input type="checkbox"/> verwiesen | <input type="checkbox"/> vertagt | <input type="checkbox"/> geändert |
| | TOP 4 nicht öffentlich | <input type="checkbox"/> Enthaltungen | <input type="checkbox"/> Gegenstimmen | |
| Betreff: | Durchführung eines VOF-Verfahrens für den "bauleitenden Architekten" für den Mieterendausbau des Kulturgebäudes durch die Stadt Koblenz | | | |

Beschlussentwurf:

Die Verwaltung wird ermächtigt, für die Beauftragung eines bauleitenden Architekten für den Mieterendausbau des Kulturgebäudes durch die Stadt Koblenz das notwendige VOF-Verfahren durchzuführen. Hierzu wird das Büro Krudewig/Hennef zum Preis vom 18.900 € plus MwSt beauftragt.

Begründung:

Die Stadt Koblenz erhält von der FMK GmbH & Co.KG nicht nur einen veredelten Rohbau, um den anschließenden Mieterendausbau selbst durchzuführen, sondern auch die gesamte Ausführungsplanung einschließlich der Leistungsverzeichnisse/Baubeschreibungen für die notwendigen öffentlichen Ausschreibungen des Mieterendausbaus.

Der Mieterendausbau kann aufgrund der Größe, der im Miet-Kauf-Vertrag mit der FMK vereinbarten Fristen sowie der Komplexität des Kulturgebäudes mit eigenem städtischen Personal nicht durchgeführt werden.

Bauleitender Architekt für den Mieterendausbau des Kulturgebäudes

Hierzu ist ein VOF-Verfahren notwendig, da eine Bausumme von rund 10 bis 12 Mio. € binnen neun Monaten bewegt werden muss und das daraus resultierende Architektenhonorar über der Schwelle (193.000 €) für eine EU-weite Ausschreibung liegen wird.

Für den Mieterendausbau ist die Stadt Verpflichtungen gegenüber der FMK eingegangen, um termingerecht im Herbst 2012 auch das Kulturgebäude in Betrieb nehmen zu können.

Das Architektur- bzw. Ing.-Büro sollte über eine für diese Bausumme ausreichende Leistungsfähigkeit und Erfahrung (für Endausbauten) sowie über Referenzen bei „Kulturgebäuden“ oder vergleichbaren öffentlichen Gebäuden verfügen.

Es ist absehbar, dass es keinen festen Zeitpunkt für die Übergabe des veredelten Rohbaus an die Stadt Koblenz geben wird. Vielmehr wird es Gewerke bzw. geschossweise einen Übergang an die Stadt für den Mieterendausbau geben. Dabei ist es auch möglich, dass nach Abschluss von Rohbauarbeiten zunächst die Stadt ein (weiteres) Gewerk durchführen lässt, danach erneut die FMK im Sinne des Rohbaus das nächste Teilgewerk durchführt und anschließend die Stadt mit dem Mieterendausbau fortfährt bzw. abschließt.

Für die Sitzung des Bauherrenausschusses am 17.02.2010 ist hierzu vorgesehen, dass die Verwaltung durch Beschluss ermächtigt wird, ein diesbezügliches VOF-Verfahren durchzuführen.

Das Büro Krudewig/Hennef hat die fachliche Beratung und Unterstützung bei der Durchführung des VOF-Verfahrens zur Vergabe der Leistungen eines bauleitenden Architekten mit Angebot vom 08.02.2010 zum Preis von 18.900 € plus MwSt angeboten.

Nach Durchführung des VOF-Verfahrens wird eine Beauftragung eines „leitenden Architekten“ für das III. Quartal 2010 angestrebt.

Aufgrund der Kostengröße für die Durchführung des VOF-Verfahrens, ist der Beschluss im Bauherrenausschuss abschließend.

Über die weitere Projektorganisation des Projektes Zentralplatz/Forum Mittelrhein wird es im Bauherrenausschuss auch einen Vortrag in Zusammenarbeit mit dem Ing.-Büro Krudewig/Hennef geben. Das Büro Krudewig hat für die Stadt Koblenz bereits bei anderen Projekten VOF-Verfahren erfolgreich durchgeführt bzw. die Stadt bei der Durchführung unterstützt und beraten.