

PPP-Projekt der Stadt Koblenz  
„Neubau eines Hallenbades“



Dokumentation zur vorläufigen Wirtschaftlichkeitsuntersuchung

In den Tabellen 5 und 6 sind die Investitionskosten der Varianten 1 und 2 dargestellt.

Baukosten Stand: 03/08	Einheit	€/Einheit	€
KGR 200	m <sup>2</sup> FBG	12	197.760
KGR 300	m <sup>2</sup> BGF	1.195	5.573.827
KGR 400	m <sup>2</sup> BGF	1.470	6.856.506
KGR 500			
Hallenbad/Sauna Grünfläche	m <sup>2</sup> AUF	22	245.426
Außenbecken	m <sup>2</sup> AUF	2.050	789.250
Fahrrad	m <sup>2</sup> AUF	100	27.500
Parkplatz	m <sup>2</sup> AUF	75	483.525
KGR 600	m <sup>2</sup> BGF	75	349.822
KGR 700	20%		2.904.723
<b>Investitionskosten</b>			<b>17.428.338</b>

**Tabelle 5: Planungs- und Baukosten Variante 1**

Baukosten Stand: 03/08	Einheit	€/Einheit	€
KGR 200	m <sup>2</sup> FBG	12	197.760
KGR 300	m <sup>2</sup> BGF	1.195	4.954.900
KGR 400	m <sup>2</sup> BGF	1.470	6.095.149
KGR 500			
Hallenbad/Sauna Grünfläche	m <sup>2</sup> AUF	22	256.820
Außenbecken	m <sup>2</sup> AUF	2.050	789.250
Fahrrad	m <sup>2</sup> AUF	100	27.500
Parkplatz	m <sup>2</sup> AUF	75	483.525
KGR 600	m <sup>2</sup> BGF	75	310.977
KGR 700	20%		2.623.176
<b>Investitionskosten</b>			<b>15.739.058</b>

**Tabelle 6: Planungs- und Baukosten Variante 2**

Die Investitionskosten der Variante 1 sind gegenüber Variante 2 höher, da diese Variante zusätzlich das Springerbecken enthält.