

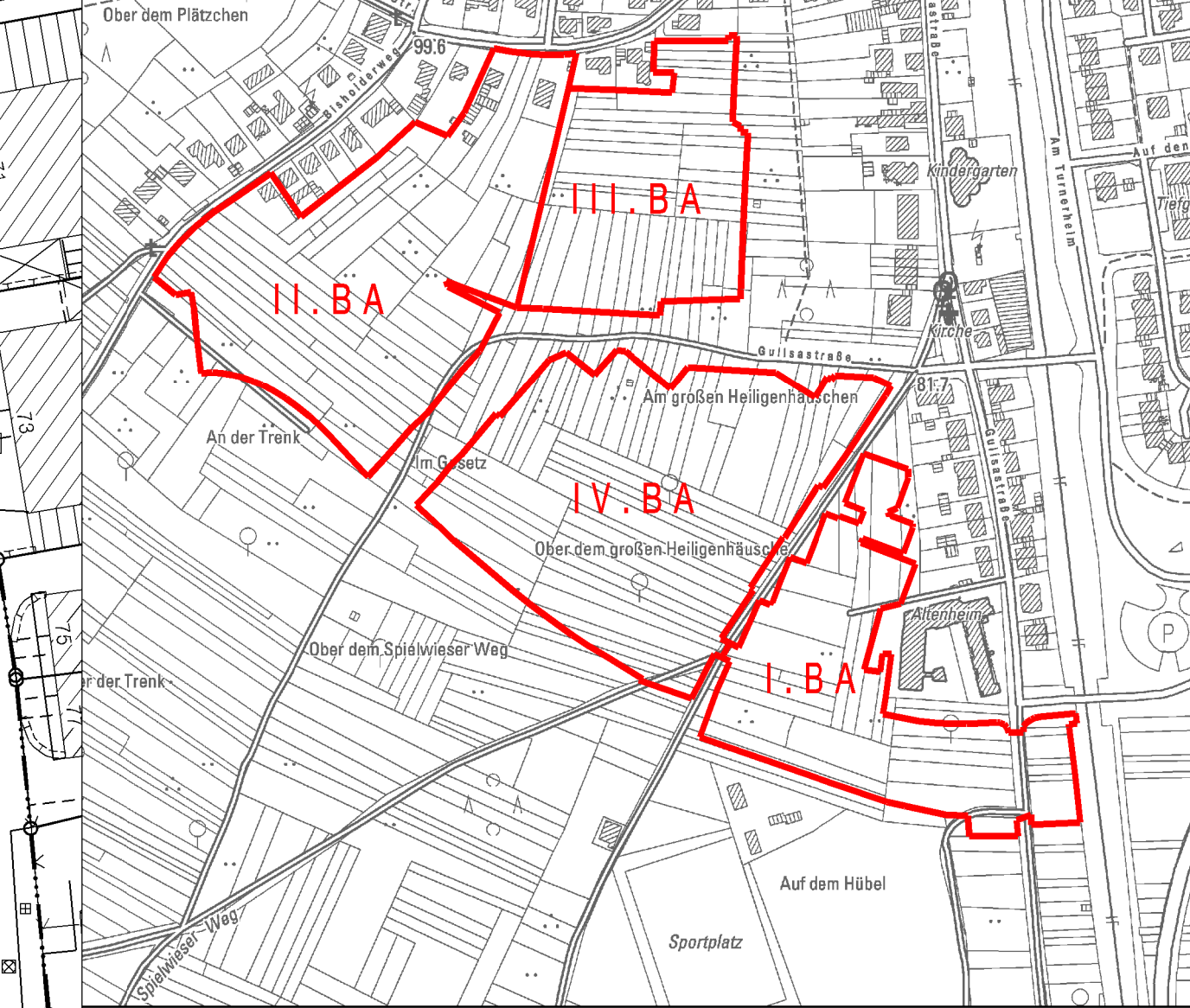
### Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung**  
 I 1.4 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - Baudeckungsgrad  
 II 1.4 Abs. 1 Nr. 2 des Baugesetzbuches - Baudeckungsgrad  
 III 1.4 Abs. 1 Nr. 3 des Baugesetzbuches - Baudeckungsgrad  
 W u. M. STR Pkt. 14  
 THP Höhenbauweise für Totholzturme Pkt. 13.2  
 LA II, LA III, LA IV, LA V Pkt. 5.1
- Maß der baulichen Nutzung**  
 I 1.4 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches  
 II 1.4 Abs. 1 Nr. 2 des Baugesetzbuches  
 III 1.4 Abs. 1 Nr. 3 des Baugesetzbuches
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**  
 O Offene Bauweise  
 D Nur Doppelreihen zulässig  
 ED Nur Einzel- und Doppelreihen zulässig  
 A Abweichende Bauweise (siehe auch die Festsetzungen)  
 Baulinie  
 Baugrenze  
 Flurstücksgrenze
- Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereiches**  
 Flächen für den Gemeinbedarf  
 Kirche und religiöse Zwecke: Bereiche  
 Kindertagesstätten  
 Schulen  
 Sportanlagen  
 Öffentliche Grünflächen
- Verkehrsmittel**  
 Verkehrsflächen  
 Plätze, Halteflächen  
 Straßenbegrenzungslinien  
 Verkehrsfläche besondere Zweckbestimmung  
 Öffentliche Parkfläche
- Grünflächen**  
 Grünfläche oberirdisch  
 Grünfläche unterirdisch
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**  
 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz der Flora und Fauna  
 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz der Landschaft  
 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz der Natur und Landschaft  
 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz der Natur und Landschaft  
 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz der Natur und Landschaft
- Sonstige Planzeichen**  
 GgA  
 GgS  
 GgM  
 GgN  
 GgO  
 GgP  
 GgR  
 GgS  
 GgT  
 GgU  
 GgV  
 GgW  
 GgX  
 GgY  
 GgZ

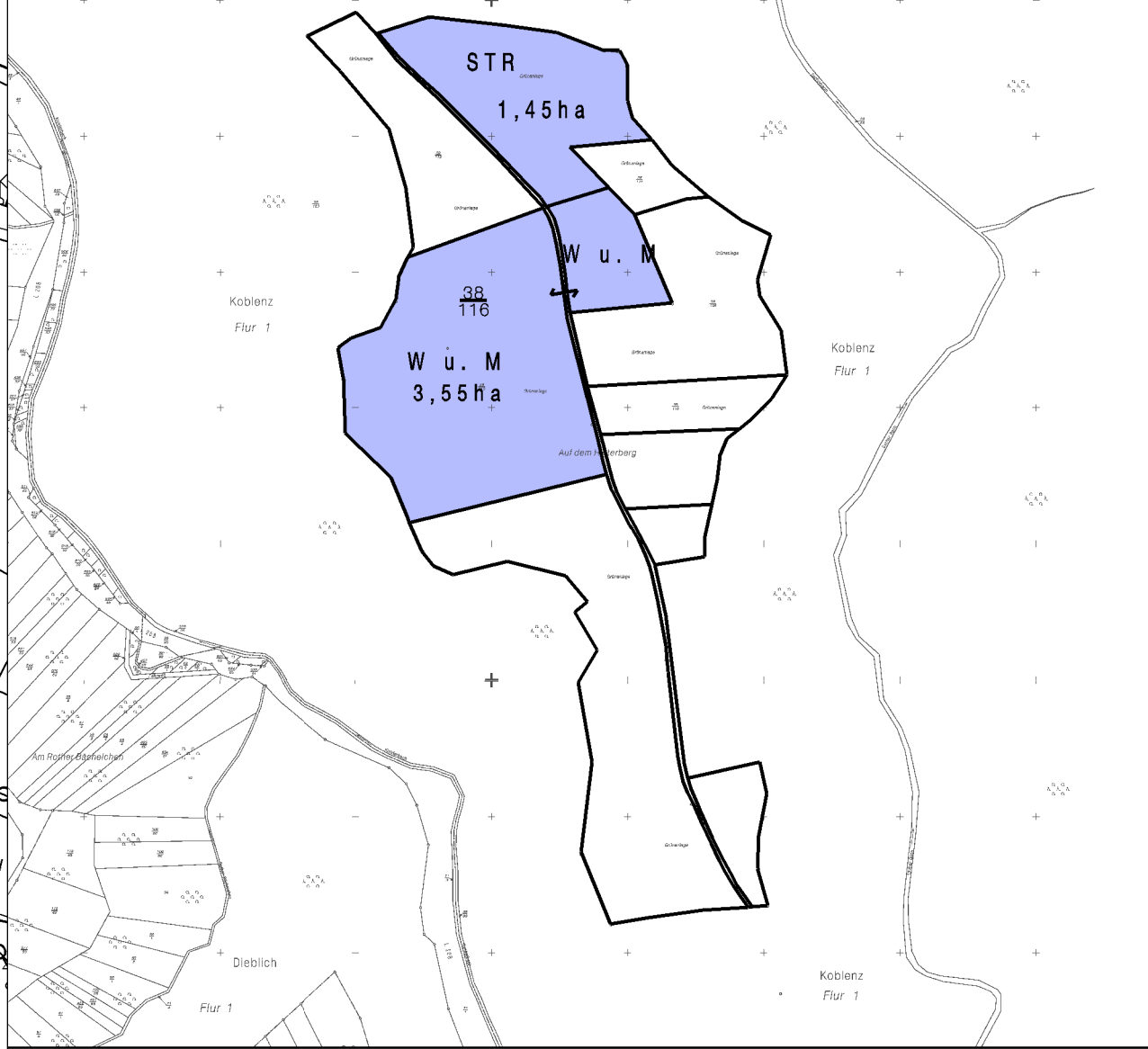
### Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss	
Der Fachbereichsausschuss IV hat an _____ den Aufstellungsbeschluss gefasst:	Stadtverwaltung Koblenz
Koblenz, den _____	Überbürgermeister
Planunterlagen	
Die Planunterlagen entsprechen den Anforderungen des § 1 Abs. 2 der Planungsverordnung vom 18.12.1990 (S. 58) in der derzeit geltenden Fassung.	Art für Stadtvermessung und Bodenaussage
Koblenz, den _____	
Planverfasser	
Der Entwurf des Bebauungsplanes incl. Begründung wurde von Art für Stadtentwicklung und Bauordnung angefertigt.	Art für Stadtentwicklung und Bauordnung
Koblenz, den _____	Antstifter
Einleitung des Satzungsverfahrens	
Der Fachbereichsausschuss IV hat an _____ den Entwurf des Planes und dessen Offenlage beschlossen.	Stadtverwaltung Koblenz in Vertretung
Koblenz, den _____	Beigordneter
Öffentliche Auslegung	
Der Entwurf des Planes hat gemäß § 3 Abs. 3 des Baugesetzbuches - BauGB - vom 27.06.1987 (S. 58) in der derzeit geltenden Fassung in der Zeit vom _____ bis _____ ausliegen.	Stadtverwaltung Koblenz in Vertretung
Koblenz, den _____	Beigordneter
Satzungsbeschluss	
Der Bebauungsplan wurde (nach Prüfung der eingegangenen Anregungen) gemäß § 10 Abs. 1 BauGB durch den Stadtrat am _____ als Satzung beschlossen. (Soweit Änderungen berücksichtigt wurden, sind die daraus entstandenen Änderungen in diesem neuen Plan eingearbeitet.)	Stadtverwaltung Koblenz
Koblenz, den _____	Überbürgermeister
Inkrafttreten	
Der Satzungsbeschluss wird gemäß § 10 Abs. 3 BauGB nach der Ausfertigung ortsblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan tritt mit der ortsblichen Bekanntmachung in Kraft.	Stadtverwaltung Koblenz
Koblenz, den _____	Überbürgermeister
Bekanntmachung	
Die ortsbliche Bekanntmachung ist am _____ erfolgt. Damit ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.	Stadtverwaltung Koblenz in Auftrag
Koblenz, den _____	

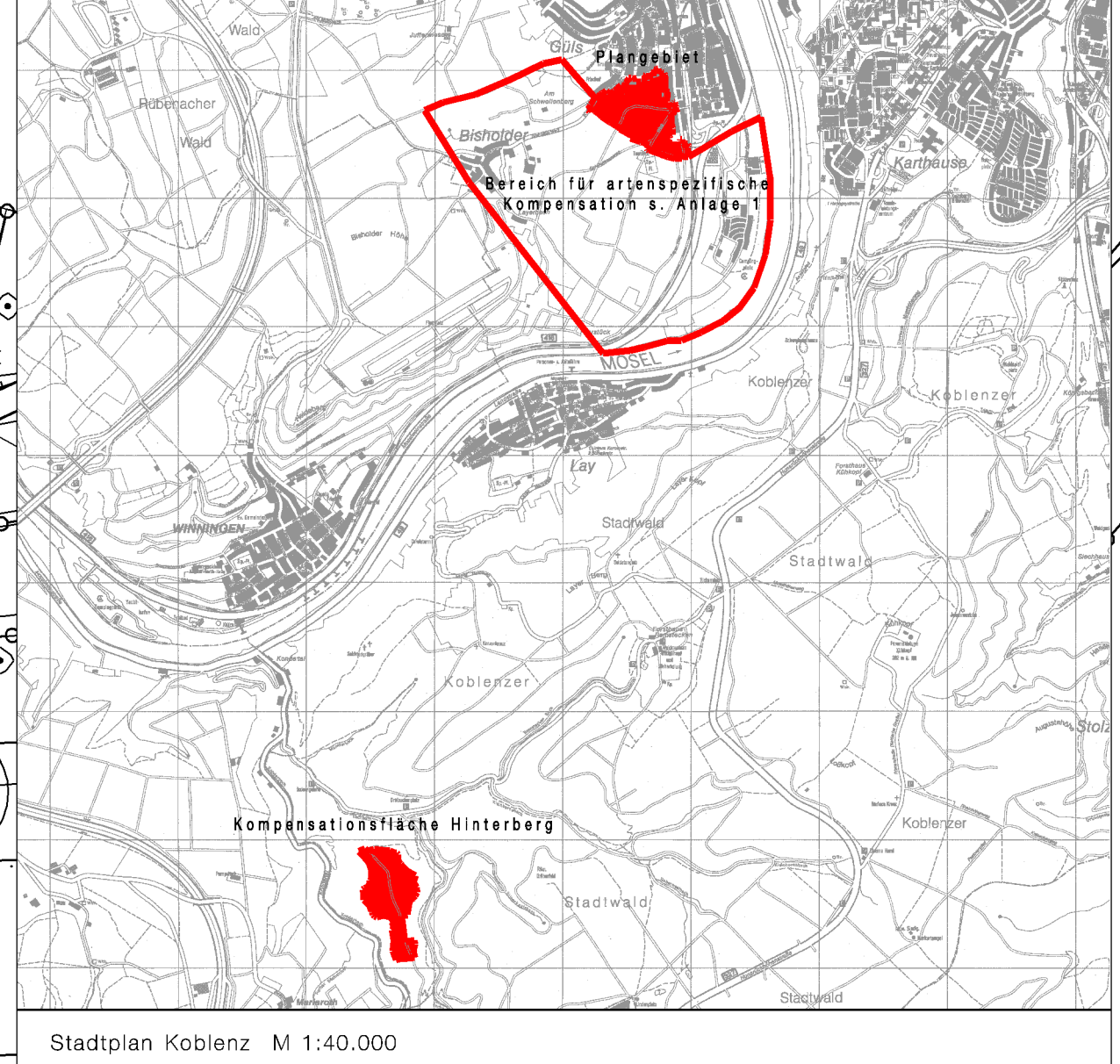
### Bauabschnitte



### Externe Kompensationsflächen Hinterberg



### Übersichtskarte



**Stadt Koblenz**



Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung  
**Bebauungsplan Nr. 260**  
 Teil 2  
 (Verbindlicher Bauleitplan)  
**Baugebiet: Südliches Güls**

Gemarkung: Güls  
 Flur: 4 und 5  
 Maßstab 1:500

Flur 4