



**Koblenz – Magnet am Deutschen Eck:**  
Die Stadt zum Bleiben.

## Beschlussvorlage

<b>Vorlage-Nr.:</b>	BV/0335/2010	<b>Datum:</b>	04.05.2010
<b>Verfasser:</b>	40-Kultur- und Schulverwaltungsamt	<b>Az:</b>	40 Ka-La
<b>Gremienweg:</b>			
<b>28.05.2010</b>	<b>Stadtrat</b>	<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mehrheitlich
		<input type="checkbox"/> abgelehnt	<input type="checkbox"/> Kenntnis
		<input type="checkbox"/> verwiesen	<input type="checkbox"/> vertagt
		<input type="checkbox"/> Enthaltungen	<input type="checkbox"/> Gegenstimmen
	TOP öffentlich		
<b>17.05.2010</b>	<b>Haupt- und Finanzausschuss</b>	<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mehrheitlich
		<input type="checkbox"/> abgelehnt	<input type="checkbox"/> Kenntnis
		<input type="checkbox"/> verwiesen	<input type="checkbox"/> vertagt
		<input type="checkbox"/> Enthaltungen	<input type="checkbox"/> Gegenstimmen
	TOP nicht öffentlich		
<b>05.05.2010</b>	<b>Schulträgerausschuss</b>	<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mehrheitlich
		<input type="checkbox"/> abgelehnt	<input type="checkbox"/> Kenntnis
		<input type="checkbox"/> verwiesen	<input type="checkbox"/> vertagt
		<input type="checkbox"/> Enthaltungen	<input type="checkbox"/> Gegenstimmen
	TOP nicht öffentlich		
<b>Betreff:</b>	<b>Überplanmäßige Aufwendung/ Auszahlung i.H.v. 450.000 € für die Brandschutz- und Schadstoffsanierung im Gebäude der Albert Schweitzer Realschule plus</b>		

### Beschlussentwurf:

Der Stadtrat beschließt die Bereitstellung einer überplanmäßigen Aufwendung/ Auszahlung i. H. v. 450.000,00 € im Haushalt 2010 für die Brandschutz- und Schadstoffsanierung im Gebäude der Albert-Schweitzer Realschule plus im Rahmen des Konjunkturpakets II.

### Begründung:

Im Rahmen des Konjunkturpakets II wurden u. a. Mittel für die Brandschutzsanierung an der Albert-Schweitzer RS plus i. H. v. 764.651,00 € (Förderung i. H. v. 445.000,00 € und zinsloses Darlehen über 319.651,00 €) und dem Gymnasium Asterstein i. H. v. 476.590,00 € (Förderung i. H. v. 280.000,00 € und zinsloses Darlehen über 190.790,00 €) bewilligt. Entsprechende Ansätze finden sich in den Haushalten 2009-2011 wieder.

Gemäß dem technischen Bericht der Immobilien-Schadstoff-Management GmbH (ISM) über die Durchführung von Asbestfaserkonzentrationsmessungen –Status-quo-Messungen am 18.12.2009- wurden in den Systemwänden der v. g. Schule Asbest nachgewiesen, welcher in die Dringlichkeitsstufe I einzuordnen ist. Für die Sanierung besteht demnach sofortiger Handlungsbedarf, d. h. der Sanierungsbeginn muss spätestens im Jahr 2012 erfolgen.

Die Kosten der Maßnahme haben sich aufgrund des Asbestnachweises in den Zwischenwänden, sowie erheblicher Baumängel (kein Verschluss der Zwischenwandelemente bis zur Rohdecke und der fehlenden Klassifizierung der beschichteten Bauteile) von ursprünglich kalkulierten 764.651,00 € auf nunmehr 2.657.099,00 € inkl. der Sporthalle und des geforderten Treppenturms für den zweiten Fluchtweg erhöht.

Die Baumaßnahme der Brandschutzsanierung in Verbindung mit der Asbestsanierung der Albert-Schweizer Realschule plus auf dem Asterstein kann nur unter den nachfolgenden Bedingungen als Maßnahme im Rahmen des Konjunkturpaketes II durchgeführt werden, um somit die bereits mit Bewilligungsbescheid vom 08.09.2009 ausgesprochene Förderung, sowie das zinslose Darlehen aus dem Förderprogramm in Anspruch zu nehmen.

- 1) „Mittelumwidmung“ des zinslosen Darlehens des GYM Astersteins aus dem Konjunkturpaket II hin zur Albert Schweitzer RS plus. Der Förderantrag bzgl. der Brandschutzsanierung des GYM Astersteins wird im Rahmen des Schulbauprogramms des Landes Rheinland-Pfalz bis ins Jahr 2012 zurückgestellt.
- 2) Einreichung eines ergänzenden Förderantrages für die Brandschutz- und Schadstoffsanierung der Albert-Schweitzer RS plus aus dem Schulbauprogramm des Landes Rheinland-Pfalz 2011.  
Gemäß eines mit Vertretern der Aufsichts- und Dienstleistungsdirektion, Schulaufsicht Koblenz, am 03.05.2010 geführten Gespräches hinsichtlich der noch zu erwartenden Förderquote im Bezug auf die entstandenen Mehrkosten ist mit einer zusätzlichen Förderung i. H. v. 749.500,00 € nach Einreichung eines ergänzenden Förderantrages aus dem Schulbauprogramm des Landes Rheinland-Pfalz entsprechend des in der Anlage dargestellten Finanzierungsmodells zu rechnen.
- 3) Zusätzliche Mittelbereitstellung im Haushalt 2010 und 2011.  
Mit einer Bereitstellung der verbleibenden 950.000,00 € 450.000,00 € im Haushaltsjahr 2010, sowie 500.000,00 € im Haushalt 2011, kann die komplette Brandschutz- und Schadstoffsanierung der Albert-Schweizer Realschule plus in den Sommermonaten 2010 beginnen und bis zum Dezember 2011 gemäß den Fördervoraussetzungen des Konjunkturpaketes II abgeschlossen und abgerechnet sein.

Da es sich bei der Brandschutz- und Schadstoffsanierung an der Albert-Schweitzer Realschule plus um eine Maßnahme aus dem Konjunkturprogramm II handelt, entfällt eine ausdrückliche Genehmigung zur Durchführung der Baumaßnahme durch die Kommunalaufsicht.

Der Stadtvorstand wurde bereits in den Sitzungen am 08.02.2010 und 26.04.2010 über den v.g. Sachstand informiert.