



Koblenz – Magnet am Deutschen Eck:
Die Stadt zum Bleiben.

Anfrage

Vorlage-Nr.:	AF/0051/2010		Datum:	19.05.2010			
Verfasser:	04-BIZ-Ratsfraktion		Az:				
Gremienweg:							
28.05.2010	Stadtrat	<input type="checkbox"/>	einstimmig	<input type="checkbox"/>	mehrheitlich	<input type="checkbox"/>	ohne BE
		<input type="checkbox"/>	abgelehnt	<input type="checkbox"/>	Kenntnis	<input type="checkbox"/>	abgesetzt
		<input type="checkbox"/>	verwiesen	<input type="checkbox"/>	vertagt	<input type="checkbox"/>	geändert
	TOP		öffentlich	<input type="checkbox"/>	Enthaltungen	<input type="checkbox"/>	Gegenstimmen
Betreff:	Anfrage der BIZ-Ratsfraktion zu der aktuellen Entwicklung der Gesamtkosten für das Projekt Zentralplatz und insbesondere zu den Ausbaukosten des sog. veredelten Rohbaus						

Begründung:

Nachdem das Genehmigungsverfahren der ADD bezüglich des Koblenzer Haushaltes 2010 vorerst unter Auflagen für die Stadt gestoppt wurde, steht die Finanzierbarkeit bestimmter Projekte in Frage.

Die BIZ Ratsfraktion fragt daher an:

1. Wie hoch sind jeweils die aktuell erwarteten Gesamtkosten für das Projekt Zentralplatz und wie haben sie sich entwickelt in den Kategorien
 - a. Mietkaufvertrag und damit laufende Jahresmiete über 30 Jahre
 - b. Mieterendausbau
 - c. Platzherstellung
 - d. Baustellenmanagement
 - e. Leitender Architekt für Mieterendausbau des Kulturbaus

(Zur Information: Zwischen 17.2.2010 und dem geplanten Termin 26.05.2010 hat keine Sitzung des Bauherrenausschusses Zentralplatz und Forum Mittelrhein stattgefunden!)

2. Wie ist die Finanzierung der Ausbaukosten des sog. veredelten Rohbaus sowie der zusätzlichen Kosten geplant?
3. Sind durch die Entwicklungen auf den Finanzmärkten negative Einflüsse auf die Finanzierungskonditionen zu erwarten?