



Koblenz – Magnet am Deutschen Eck:
Die Stadt zum Bleiben.

Beschlussvorlage

| | | | | |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------|
| Vorlage-Nr.: | BV/0515/2010 | | Datum: | 26.07.2010 |
| Baudezernent | | | | |
| Verfasser: | 61-Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung | Az: | 61.2/ Ma/ Sn | |
| Gremienweg: | | | | |
| 16.09.2010 | Stadtrat | <input type="checkbox"/> einstimmig | <input type="checkbox"/> mehrheitlich | <input type="checkbox"/> ohne BE |
| | | <input type="checkbox"/> abgelehnt | <input type="checkbox"/> Kenntnis | <input type="checkbox"/> abgesetzt |
| | | <input type="checkbox"/> verwiesen | <input type="checkbox"/> vertagt | <input type="checkbox"/> geändert |
| | TOP öffentlich | <input type="checkbox"/> Enthaltungen | <input type="checkbox"/> Gegenstimmen | |
| 06.09.2010 | Haupt- und Finanzausschuss | <input type="checkbox"/> einstimmig | <input type="checkbox"/> mehrheitlich | <input type="checkbox"/> ohne BE |
| | | <input type="checkbox"/> abgelehnt | <input type="checkbox"/> Kenntnis | <input type="checkbox"/> abgesetzt |
| | | <input type="checkbox"/> verwiesen | <input type="checkbox"/> vertagt | <input type="checkbox"/> geändert |
| | TOP nicht öffentlich | <input type="checkbox"/> Enthaltungen | <input type="checkbox"/> Gegenstimmen | |
| 17.08.2010 | Fachbereichsausschuss IV | <input type="checkbox"/> einstimmig | <input type="checkbox"/> mehrheitlich | <input type="checkbox"/> ohne BE |
| | | <input type="checkbox"/> abgelehnt | <input type="checkbox"/> Kenntnis | <input type="checkbox"/> abgesetzt |
| | | <input type="checkbox"/> verwiesen | <input type="checkbox"/> vertagt | <input type="checkbox"/> geändert |
| | TOP nicht öffentlich | <input type="checkbox"/> Enthaltungen | <input type="checkbox"/> Gegenstimmen | |
| Betreff: | Verlängerung der Veränderungssperre für die in den Änderungsverfahren befindlichen Bebauungspläne Nr. 22, 36, 40, 78: Industriegebiet Wallersheim/Kesselheim | | | |
| | - Satzungsbeschluss - | | | |

Beschlussentwurf:

Des Stadtrat beschließt gemäß den §§ 14, 16, 17 des Baugesetzbuches – BauGB – die Satzung zur Verlängerung der Veränderungssperre vom 08.01.2009 (bekannt gemacht am 16.01.2009) in dem folgenden Geltungsbereich:

- Bebauungsplan 22, Industriegebiet Wallersheim/Kesselheim (I.BA), Änderung Nr. 6
- Bebauungsplan 36, Industriegebiet Wallersheim/Kesselheim (II.BA), Änd. u. Erweiterung Nr. 3
- Bebauungsplan 40, Industriegebiet Wallersheim/Kesselheim (III.BA), Änderung Nr. 2
- Bebauungsplan 78, Industriegebiet Wallersheim/Kesselheim (IV.BA), Änd. u. Erweiterung Nr. 6

Der Geltungsbereich ergibt sich aus dem beigefügten Kartenausschnitt.

Begründung:

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 19.12.2008 für den Bereich der in Aufstellung befindlichen Änderungen der Bebauungspläne (Industriegebiet Wallersheim/ Kesselheim) Nr. 22 (I. BA) - Änderung Nr. 6; Nr. 36 (II. BA) - Änderung und Erweiterung Nr. 3; Nr. 40 (III. BA) - Änderung Nr. 2 und Nr. 78 (IV. BA) - Änderung und Erweiterung Nr. 6 den Erlass einer Veränderungssperre beschlossen.

Die Veränderungssperre dient der Sicherung der Planungsziele des Bebauungsplanes. Die Erarbeitung des Bebauungsplanentwurfs und in diesem Zusammenhang insbesondere der Umgang mit den immissionstechnischen Rahmenbedingungen erfordert eine sehr intensive Betrachtung bzw. strategische Abarbeitung der Thematik, sodass das Bebauungsplanverfahren bislang nicht abgeschlossen werden konnte. Der Zeitpunkt des Abschlusses des Verfahrens kann zudem zum gegenwärtigen Zeitpunkt nicht abgesehen werden.

Da die Voraussetzungen zur Sicherung der Planung, die beim Erlass der Veränderungssperre vorlagen, weiterhin bestehen und die eingeleiteten Änderungen der Bebauungsplanverfahren nicht kurzfristig zum Abschluss gebracht werden können, wird von der Möglichkeit Gebrauch gemacht, die Geltungsdauer der Veränderungssperre um ein Jahr zu verlängern (§ 17 Abs. 1 Satz 3 BauGB)

Der Ortsbeirat Kesselheim wird die Vorlage vorab beraten. Über das Ergebnis wird mündlich unterrichtet.

Anlage/n:

Satzung

Lageplan Geltungsbereich