



Beschlussvorlage

Vorlage-Nr.:	BV/0598/2010		Datum:	20.08.2010
Baudezernent				
Verfasser:	62-Amt für Stadtvermessung und Bodenmanagement	Az:	62/GA-GAA2010	
Gremienweg:				
16.09.2010	Stadtrat	<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mehrheitlich	<input type="checkbox"/> ohne BE
		<input type="checkbox"/> abgelehnt	<input type="checkbox"/> Kenntnis	<input type="checkbox"/> abgesetzt
		<input type="checkbox"/> verwiesen	<input type="checkbox"/> vertagt	<input type="checkbox"/> geändert
	TOP öffentlich	<input type="checkbox"/> Enthaltungen	<input type="checkbox"/> Gegenstimmen	
06.09.2010	Haupt- und Finanzausschuss	<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mehrheitlich	<input type="checkbox"/> ohne BE
		<input type="checkbox"/> abgelehnt	<input type="checkbox"/> Kenntnis	<input type="checkbox"/> abgesetzt
		<input type="checkbox"/> verwiesen	<input type="checkbox"/> vertagt	<input type="checkbox"/> geändert
	TOP nicht öffentlich	<input type="checkbox"/> Enthaltungen	<input type="checkbox"/> Gegenstimmen	
Betreff:	Neubesetzung des Gutachterausschusses für Grundstückswerte für den Bereich der Stadt Koblenz ab dem 01. 01. 2011			

Beschlussentwurf:

Der Stadtrat schlägt im Wege der offenen Abstimmung dem Landesamt für Vermessung und Geobasisinformation Rheinland-Pfalz folgende Personen zur Bestellung als ehrenamtliche Gutachter für den Gutachterausschuss für Grundstückswerte für den Bereich der Stadt Koblenz vor.

- Mitglieder nach § 2 Abs. 3 Nr. 2 GAVO¹ (Ehrenamtliche Gutachter, die in der Bewertung bebauter Grundstücke erfahrene Architektinnen und Architekten oder Ingenieurinnen oder Ingenieure des Bau- oder Vermessungswesens sind.)

Herr Alexander Balck	(Wiederbestellung)
Herr Friedhelm Bender	(Wiederbestellung)
Herr Carl Eckert	(Wiederbestellung)
Herr Dieter Frank	(Wiederbestellung)
Herr Wolfgang Friedrich	(Wiederbestellung)
Herr Rolf Jahner	(Wiederbestellung)
Herr Franz-Josef Terhaar	(Neubesetzung)
Frau Sigrid Vogt	(Wiederbestellung)

- Mitglieder nach § 2 Abs. 3 Nr. 3 GAVO (Ehrenamtliche Gutachter, die betriebswirtschaftliche Kenntnisse und Erfahrungen besitzen.)

Frau Bianca Löw	(Wiederbestellung)
Herr Joachim Schubach	(Wiederbestellung)

¹ Landesverordnung über Gutachterausschüsse, Kaufpreissammlungen und Bodenrichtwerte (Gutachterausschussverordnung – GAVO) in der Fassung vom 20.04.2005

3. Mitglieder nach § 2 Abs. 3 Nr. 4 GAVO (Ehrenamtliche Gutachter, die in der Bewertung landwirtschaftlich genutzter Grundstücke erfahren sind.)

Herr Thomas Schneider (Wiederbestellung)
Herr Martin Sauer (Wiederbestellung)

Begründung:

Die Amtszeit der derzeitigen Mitglieder des Gutachterausschusses für Grundstückswerte für den Bereich der Stadt Koblenz endet zum 31.12.2010; die Gutachter sind daher zum 01.01.2011 für eine Amtszeit von fünf Jahren neu zu bestellen. Die Zusammensetzung und Bildung des Gutachterausschusses richtet sich nach der Gutachterausschussverordnung vom 20.04.2005, nach der gemäß § 3 Abs. 2 Satz 2 für die ehrenamtlichen Gutachter im Bereich einer kreisfreien Stadt 12 Mitglieder durch den Stadtrat dem Landesamt für Vermessung und Geobasisinformation Rheinland-Pfalz zur Bestellung vorgeschlagen werden.

Für die Bestellung der ehrenamtlichen Mitglieder wurden gemäß § 3 Abs. 2 Satz 3 GAVO die Architektenkammer Rheinland-Pfalz, die Ingenieurkammer Rheinland-Pfalz, die Industrie- und Handelskammer Koblenz und die Landwirtschaftskammer Rheinland-Pfalz beteiligt. Alle Kammern haben keine Einwände vorgebracht.

Bei der Bestimmung oder Auswahl einer oder mehrerer Personen handelt es sich um eine Wahl im Sinne des § 40 GemO. Diese sind grundsätzlich geheim mit Stimmzettel durchzuführen. Der Stadtrat kann jedoch gemäß § 50 Abs. 2 Satz 2 GemO mit Mehrheit beschließen, dass eine offene Abstimmung erfolgt. Dem wird durch den Beschlussentwurf Rechnung getragen.

Die weiteren Mitglieder des Gutachterausschusses sind aufgrund der Gutachterausschussverordnung vorgegeben oder werden von der Oberfinanzdirektion Koblenz vorgeschlagen. Hierbei handelt es sich um

- das vorsitzende Mitglied (§ 2 Abs. 1 Nr. 1 GAVO)

Obervermessungsrat Michael Heisser (Wiederbestellung)

- die stellvertretenden vorsitzenden Mitglieder (§ 2 Abs. 1 Satz 2 GAVO)

Vermessungsassessorin Kerstin Voß (Wiederbestellung)

Vermessungsassessor Burkhard Klauder (Wiederbestellung)

- Mitglieder nach § 2 Abs. 3 Nr. 1 GAVO (Bedienstete der Finanzverwaltung, die im Zuständigkeitsbereich des Gutachterausschusses mit der steuerlichen Bewertung von Grundbesitz befasst sind.)

Herr Reimund Becker (Wiederbestellung)

Herr Werner Kroll (Wiederbestellung)