



Beschlussvorlage

Vorlage-Nr.:	BV/0680/2010	Datum:	20.09.2010	
Baudezernent				
Verfasser:	61-Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung	Az:	61.2 B-Plan Fr	
Gremienweg:				
04.11.2010	Stadtrat	<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mehrheitlich	<input type="checkbox"/> ohne BE
		<input type="checkbox"/> abgelehnt	<input type="checkbox"/> Kenntnis	<input type="checkbox"/> abgesetzt
		<input type="checkbox"/> verwiesen	<input type="checkbox"/> vertagt	<input type="checkbox"/> geändert
	TOP öffentlich	<input type="checkbox"/> Enthaltungen	<input type="checkbox"/> Gegenstimmen	
25.10.2010	Haupt- und Finanzausschuss	<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mehrheitlich	<input type="checkbox"/> ohne BE
		<input type="checkbox"/> abgelehnt	<input type="checkbox"/> Kenntnis	<input type="checkbox"/> abgesetzt
		<input type="checkbox"/> verwiesen	<input type="checkbox"/> vertagt	<input type="checkbox"/> geändert
	TOP nicht öffentlich	<input type="checkbox"/> Enthaltungen	<input type="checkbox"/> Gegenstimmen	
06.10.2010	Ausschuss für Bauleitpläne	<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mehrheitlich	<input type="checkbox"/> ohne BE
		<input type="checkbox"/> abgelehnt	<input type="checkbox"/> Kenntnis	<input type="checkbox"/> abgesetzt
		<input type="checkbox"/> verwiesen	<input type="checkbox"/> vertagt	<input type="checkbox"/> geändert
	TOP nicht öffentlich	<input type="checkbox"/> Enthaltungen	<input type="checkbox"/> Gegenstimmen	
Betreff:	Bebauungsplan Nr. 12 "Emser Straße/ Beckenkampstraße"			
	a) Endgültige Beschlussfassung zu den Stellungnahmen			
	b) Satzungsbeschluss			

Beschlussentwurf:

Der Stadtrat beschließt,

- a) auf Empfehlung des Ausschusses für Bauleitpläne, den im Rahmen der Offenlage (vom 22.03. – 23.04.2010) eingegangenen Stellungnahmen zum Teil zu entsprechen und den übrigen Stellungnahmen nicht zu folgen bzw. sie zur Kenntnis zu nehmen.
- b) gemäß § 2 Abs. 1 i.V.m. § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch - BauGB – vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), des § 88 Landesbauordnung Rheinland- Pfalz – LBauO – vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365) und des § 24 Gemeindeordnung für Rheinland- Pfalz – GemO – vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153) jeweils in der derzeit geltenden Fassung, die Satzung zum Bebauungsplan Nr. 12 „Emser Straße/ Beckenkampstraße“ (Bebauungsplanzeichnung, Text) und die dazugehörige Begründung.

Begründung:

Es ist beabsichtigt, die rückwärtige private Gartenzone der Wohnbebauung entlang eines Teilabschnitts der Emser Straße aus Gründen des Naturschutzes und der Landespflege zu sichern und von Bebauung freizuhalten. Die Fläche von rund 1,0 ha Größe stößt östlich unmittelbar an die Beckenkampstraße an.

Die vorliegende Planung setzt diese Zielsetzung um. Zur weiteren Begründung der Planungsinhalte wird auf die beigelegten Unterlagen verwiesen.

Anlage/n:

Inhalt der Stellungnahmen

Zusammenfassung der Stellungnahmen mit Beschlussempfehlungen

Anlagen nach Beratung im Ausschuss für Bauleitpläne (nur HuFA und Stadtrat):

Bebauungsplanzeichnung, Text, Begründung, Satzung, Lageplan