



Beschlussvorlage

Vorlage-Nr.:	BV/0683/2010		Datum:	22.09.2010
Baudezernent				
Verfasser:	61-Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung	Az:	61.2 B-Plan Ku	
Gremienweg:				
26.10.2010	Fachbereichsausschuss IV	<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mehrheitlich	<input type="checkbox"/> ohne BE
		<input type="checkbox"/> abgelehnt	<input type="checkbox"/> Kenntnis	<input type="checkbox"/> abgesetzt
		<input type="checkbox"/> verwiesen	<input type="checkbox"/> vertagt	<input type="checkbox"/> geändert
TOP öffentlich		<input type="checkbox"/> Enthaltungen	<input type="checkbox"/> Gegenstimmen	
Betreff:	Bebauungsplan Nr. 164 g "Sanierungsgebiet Ehrenbreitstein; Bereich zwischen Friedrich-Wilhelm-Straße/ Helfensteinstraße/ Humboldtstraße/ Kapuzinerstraße" (Änderung Nr. 1 im vereinfachten Verfahren) Entwurfs- und Offenlagebeschluss			

Beschlussentwurf:

Der Fachbereichsausschuss IV beschließt

- a) den Entwurf des Bebauungsplans Nr. 164 g „Sanierungsgebiet Ehrenbreitstein; Bereich zwischen Friedrich-Wilhelm-Straße/ Helfensteinstraße/ Humboldtstraße/ Kapuzinerstraße“ (Änderung Nr. 1);
- b) die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfs sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch – BauGB -.

Begründung:

Zur Begründung wird auf die beigelegten Anlagen verwiesen.

Hiernach wird mit der Bebauungsplanänderung das Ziel verfolgt, die vormalige Festsetzung einer Tiefgaragenanlage aufzuheben und die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die aktuellen, sanierungsorientierten Ziele zur Ausgestaltung der Innenhofbereiche zu schaffen.

Anlage/n:

- Textliche Festsetzungen
- Begründung
- Planzeichnung
- Satzung
- Lageplan