



## Beschlussvorlage

<b>Vorlage-Nr.:</b>	<b>BV/0686/2010</b>		<b>Datum:</b>	<b>23.09.2010</b>
<b>Baudezernent</b>				
<b>Verfasser:</b>	<b>61-Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung</b>	<b>Az:</b>	<b>61.2 B-Plan Ku</b>	
<b>Gremienweg:</b>				
<b>17.12.2010</b>	<b>Stadtrat</b>	<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mehrheitlich	<input type="checkbox"/> ohne BE
		<input type="checkbox"/> abgelehnt	<input type="checkbox"/> Kenntnis	<input type="checkbox"/> abgesetzt
		<input type="checkbox"/> verwiesen	<input type="checkbox"/> vertagt	<input type="checkbox"/> geändert
	TOP                      öffentlich	<input type="checkbox"/>	Enthaltungen	<input type="checkbox"/>
			Gegenstimmen	
<b>06.12.2010</b>	<b>Haupt- und Finanzausschuss</b>	<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mehrheitlich	<input type="checkbox"/> ohne BE
		<input type="checkbox"/> abgelehnt	<input type="checkbox"/> Kenntnis	<input type="checkbox"/> abgesetzt
		<input type="checkbox"/> verwiesen	<input type="checkbox"/> vertagt	<input type="checkbox"/> geändert
	TOP                      nicht öffentlich	<input type="checkbox"/>	Enthaltungen	<input type="checkbox"/>
			Gegenstimmen	
<b>26.10.2010</b>	<b>Fachbereichsausschuss IV</b>	<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mehrheitlich	<input type="checkbox"/> ohne BE
		<input type="checkbox"/> abgelehnt	<input type="checkbox"/> Kenntnis	<input type="checkbox"/> abgesetzt
		<input type="checkbox"/> verwiesen	<input type="checkbox"/> vertagt	<input type="checkbox"/> geändert
	TOP                      nicht öffentlich	<input type="checkbox"/>	Enthaltungen	<input type="checkbox"/>
			Gegenstimmen	
<b>Betreff:</b>	<b>Bebauungsplan Nr. 39: "Oberer Moselweißer Hang" (Änderung Nr. 16 im vereinfachten Verfahren) -Textänderung- - Aufstellungsbeschluss -</b>			

### **Beschlussentwurf:**

Der Stadtrat beschließt gemäß § 2 Abs. 1 i. V. m. § 1 Abs. 8 Baugesetzbuch – BauGB – die Aufstellung zur Änderung Nr. 16 des Bebauungsplanes Nr. 39 „Oberer Moselweißer Hang“ im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB.

### **Geltungsbereich:**

Die (Text-) Änderung betrifft, gemäß beigefügtem Lageplan, den gesamten Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 39.

### **Begründung:**

Bei der konkreten Erfassung von Nebenanlagen im Geltungsbereich des rechtsverbindlichen Bebauungsplans Nr. 39 wurde ermittelt, dass rd. 40 % der im Plangebiet gelegenen Grundstücke von den rechtsverbindlichen Textfestsetzungen (1978) abweichen, in denen u. a. Gartenlauben und Geräteschuppen für das gesamte Baugebiet ausgeschlossen werden.

Da diese Nebenanlagen vor dem Hintergrund der heutigen Gewohnheiten der Wohnnutzung der Grundstücke dienen sowie der Eigenart des Wohngebietes entsprechen, ist die rechtlich mögliche bauaufsichtliche Verfügung zur Beseitigung von Gartenlauben und Geräteschuppen, aus städtebaulichen Gründen nicht geboten.

Die (textliche) Änderung des Bebauungsplans Nr. 39 mit der Absicht, die Errichtung von Nebenanlagen in Form von Gartenlauben bzw. Geräteschuppen zu ermöglichen, steht mit dem Ziel einer geordneten städtebaulichen Entwicklung somit im Einklang.

Die Bebauungsplanänderung kann im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB durchgeführt werden, da

- die Grundzüge der Planung nicht berührt werden,
- durch den Bebauungsplan keine Vorhaben begründet werden, die zur Durchführung einer Umweltverträglichkeitsprüfung nach dem Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung oder nach Landesrecht unterliegen, und
- keine Anhaltspunkte für eine Beeinträchtigung der in § 1 Abs. 6 Nr. 7 Buchstabe b BauGB genannten Schutzgüter bestehen.

Hinweis zur Meilensteinplanung der Stadt Koblenz:

Der Bebauungsplan ist in der Prioritätenliste für Bauleitpläne ohne Prioritäteneinstufung aufgeführt. Der aktuelle Sachverhalt sowie die Empfehlung der Verwaltung zur Änderung des Bebauungsplans Nr. 39 im vereinfachten Verfahren, wurde aktuell als Unterrichtungsvorlage (UV/0216/2010) im Fachbereichsausschuss IV (21.09.2010) zur Kenntnis genommen (gemäß des vorausgegangenem Prüfauftrags an die Verwaltung aus der Sitzung des Fachbereichsausschuss IV vom 29.05.2007).

**Anlage/n:**

Lageplan