**Koblenz – Magnet am Deutschen Eck:**
Die Stadt zum Bleiben.

# Beschlussvorlage

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Vorlage-Nr.:** | **BV/0723/2010** | | **Datum:** | **08.10.2010** |
| **Baudezernent** | | | | |
| **Verfasser:** | **61-Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung** | | **Az:** | **61.2 B-Plan Fr** |
| **Gremienweg:** | | | | |
| **26.10.2010** | **Fachbereichsausschuss IV** | ☐ einstimmig ☐ mehrheitlich ☐ ohne BE<br>☐ abgelehnt ☐ Kenntnis ☐ abgesetzt<br>☐ verwiesen ☐ vertagt ☐ geändert | | |
| | TOP öffentlich | ☐ Enthaltungen ☐ Gegenstimmen | | |
| **Betreff:** | **Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 270 "Betreutes Wohnen in Koblenz- Güls, Gulisastraße", 1. Änderung<br>- Entwurfs- und Offenlagebeschluss -** | | | |

**Beschlussentwurf:**
Der Fachbereichsausschuss IV beschließt

a) den Entwurf des Bebauungsplans Nr. 270 1. Änderung;
b) die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfs sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch – BauGB -.

**Begründung:**
Die Seniorenpflegeeinrichtung „Laubenhof“ ist seit einigen Jahren in Koblenz- Güls etabliert. Nach Aussage der Betreiber wird die Einrichtung derart stark nachgefragt, dass eine Erweiterung des Gebäudekomplexes vorgesehen ist. Im Bebauungsplan Nr. 260 „Baugebiet südliches Güls“ wurde eine entsprechende Erweiterungsfläche für den „Laubenhof“ in unmittelbarem Anschluss an die Fläche der bestehenden Einrichtung vorgesehen.
Das Bebauungskonzept der Betreibergesellschaft sieht insbesondere die Anbindung des geplanten Neubaus an den vorhandenen Baukörper durch einen eingeschossigen Verbindungsbau vor.
Um das voran genannte Verbindungsbauwerk ermöglichen zu können, ist die Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 270 erforderlich. Es werden insbesondere die festgesetzten überbaubaren Grundstücksflächen an das geplante Bauwerk angepasst.
Die Verfahrenskosten werden durch den Vorhabenträger übernommen.

Über das Ergebnis der Beratung im Ortsbeirat Güls wird mündlich informiert.

**Anlage/n:**
Satzung
Lageplan
Planzeichnung
Begründung