



## Beschlussvorlage

<b>Vorlage-Nr.:</b>	BV/0811/2010		<b>Datum:</b>	16.11.2010
<b>Baudezernent</b>				
<b>Verfasser:</b>	61-Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung	<b>Az:</b>	61.2 B-Plan Fr	
<b>Gremienweg:</b>				
<b>10.02.2011</b>	<b>Stadtrat</b>	<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mehrheitlich	<input type="checkbox"/> ohne BE
		<input type="checkbox"/> abgelehnt	<input type="checkbox"/> Kenntnis	<input type="checkbox"/> abgesetzt
		<input type="checkbox"/> verwiesen	<input type="checkbox"/> vertagt	<input type="checkbox"/> geändert
	TOP                      öffentlich	<input type="checkbox"/> Enthaltungen	<input type="checkbox"/> Gegenstimmen	
<b>31.01.2011</b>	<b>Haupt- und Finanzausschuss</b>	<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mehrheitlich	<input type="checkbox"/> ohne BE
		<input type="checkbox"/> abgelehnt	<input type="checkbox"/> Kenntnis	<input type="checkbox"/> abgesetzt
		<input type="checkbox"/> verwiesen	<input type="checkbox"/> vertagt	<input type="checkbox"/> geändert
	TOP                      nicht öffentlich	<input type="checkbox"/> Enthaltungen	<input type="checkbox"/> Gegenstimmen	
<b>14.12.2010</b>	<b>Fachbereichsausschuss IV</b>	<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mehrheitlich	<input type="checkbox"/> ohne BE
		<input type="checkbox"/> abgelehnt	<input type="checkbox"/> Kenntnis	<input type="checkbox"/> abgesetzt
		<input type="checkbox"/> verwiesen	<input type="checkbox"/> vertagt	<input type="checkbox"/> geändert
	TOP                      nicht öffentlich	<input type="checkbox"/> Enthaltungen	<input type="checkbox"/> Gegenstimmen	
<b>Betreff:</b>	<b>Bebauungsplan Nr. 85 "Trierer Straße/ Wellingsweg/ Eifelstraße/ Bubenheimer Weg", Änderung Nr. 3 - Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses -</b>			

**Beschlussentwurf:**

Der Stadtrat beschließt die Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses zum Bebauungsplan Nr. 85 „Trierer Straße/ Wellingsweg/ Eifelstraße/ Bubenheimer Weg“, Änderung Nr. 3 und die Einstellung des Verfahrens.

**Begründung:**

Die Fläche des Plangebiets ist im rechtsverbindlichen Bebauungsplan Nr. 85 „Trierer Straße/ Wellingsweg/ Eifelstraße/ Bubenheimer Weg“ derzeit mit der Festsetzung „Unterflurgarage“ belegt.

Mit der 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 85 sollten die planungsrechtlichen Voraussetzungen geschaffen werden, eine maximal zweigeschossige Reihenhausbebauung auf dieser Fläche zu ermöglichen.

Die Planung wurde seinerzeit von privater Seite initiiert. Der Aufstellungsbeschluss wurde bereits im Jahr 2004 gefasst.

Zwischenzeitlich liegt der Verwaltung ein Schreiben der Rechtsnachfolgerin des damaligen Initiators vor, die bei Fortführung des Verfahrens nun zur Kostenübernahme und insbesondere für diverse Bürgschaften (Stellplätze, Pauschalen für familienbezogene Infrastruktur, etc.) heranzuziehen wäre.

Von einer Fortführung des Bebauungsplanverfahrens soll gemäß des o.g. Schreibens vorerst abgesehen werden, da der im Entwurf vorliegende städtebauliche Vertrag für die Investorin nicht tragbar sei.

**Anlage/n:**

Lageplan