

**Aufstellungsbeschluss**

Der Stadtrat hat am 27.01.2009 den Aufstellungsbeschluss gefasst.

Koblenz, den  
 Stadtverwaltung Koblenz  
 gez. Oberbürgermeister

**Planunterlagen**

Die Planunterlagen entsprechen den Anforderungen des § 1 Abs. 2 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58) in der derzeit gültigen Fassung.

Stand der liegenschaftsrechtlichen Angaben: 06/2009  
 Stand der planungswichtigen Topographie: 06/2009

Koblenz, den  
 Amt für Stadtvermessung und Bodenmangement  
 Heisser  
 Obervermessungsrat

**Planverfasser**

Der Entwurf des Bebauungsplanes inkl. Begründung wurde vom Stadtplanungs- und Ingenieurbüro Dr. Sprengnetter und Partner, Brohl-Lützing, im Auftrag der Stadt ausgearbeitet.

Die planerischen Festsetzungen wurden mit dem Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung abgestimmt und entsprechen den städtischen Zielsetzungen der Stadt Koblenz.

Koblenz, den  
 Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung  
 gez. Rippel  
 Oberbaurat

**Einleitung des Satzungsverfahrens**

Der Fachbereichsausschuss IV hat am den Entwurf des Planes und dessen Offenlage beschlossen.

Koblenz, den  
 Stadtverwaltung Koblenz in Vertretung  
 gez. Prümm  
 Beigeordneter

**Öffentliche Auslegung**

Der Entwurf des Planes hat gem. § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches -BauGB- vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) in der derzeit geltenden Fassung in der Zeit vom 07.12.2009 bis 15.01.2010 ausgelegen.

Koblenz, den  
 Stadtverwaltung Koblenz in Vertretung  
 gez. Prümm  
 Beigeordneter

**Satzungsbeschluss**

Der Bebauungsplan wurde (nach Prüfung der eingegangenen Anregungen) gemäß § 10 Abs. 1 BauGB durch den Stadtrat am als Satzung beschlossen. (Soweit Anregungen berücksichtigt wurden, sind die daraus entstandenen Änderungen in diesen neuen Plan eingearbeitet.)

Koblenz, den  
 Stadtverwaltung Koblenz  
 gez. Oberbürgermeister

**Inkrafttreten**

Der Satzungsbeschluss wird gemäß § 10 Abs. 3 BauGB nach der Ausfertigung ortsüblich bekannt gemacht.

Der Bebauungsplan tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft.

Ausgefertigt:  
 Koblenz, den  
 Stadtverwaltung Koblenz  
 gez. Oberbürgermeister

**Bekanntmachung**




Die ortsübliche Bekanntmachung ist am \_\_\_\_\_ erfolgt.

Damit ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.



Koblenz, den  
 Stadtverwaltung Koblenz im Auftrag.  
 gez. Weis  
 Amtsrat

**Zeichenerklärung**



Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

-  Flächen für den Gemeinbedarf
-  Schule
-  Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen


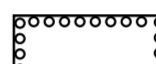
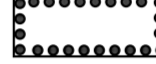


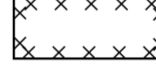
**Verkehrsflächen**

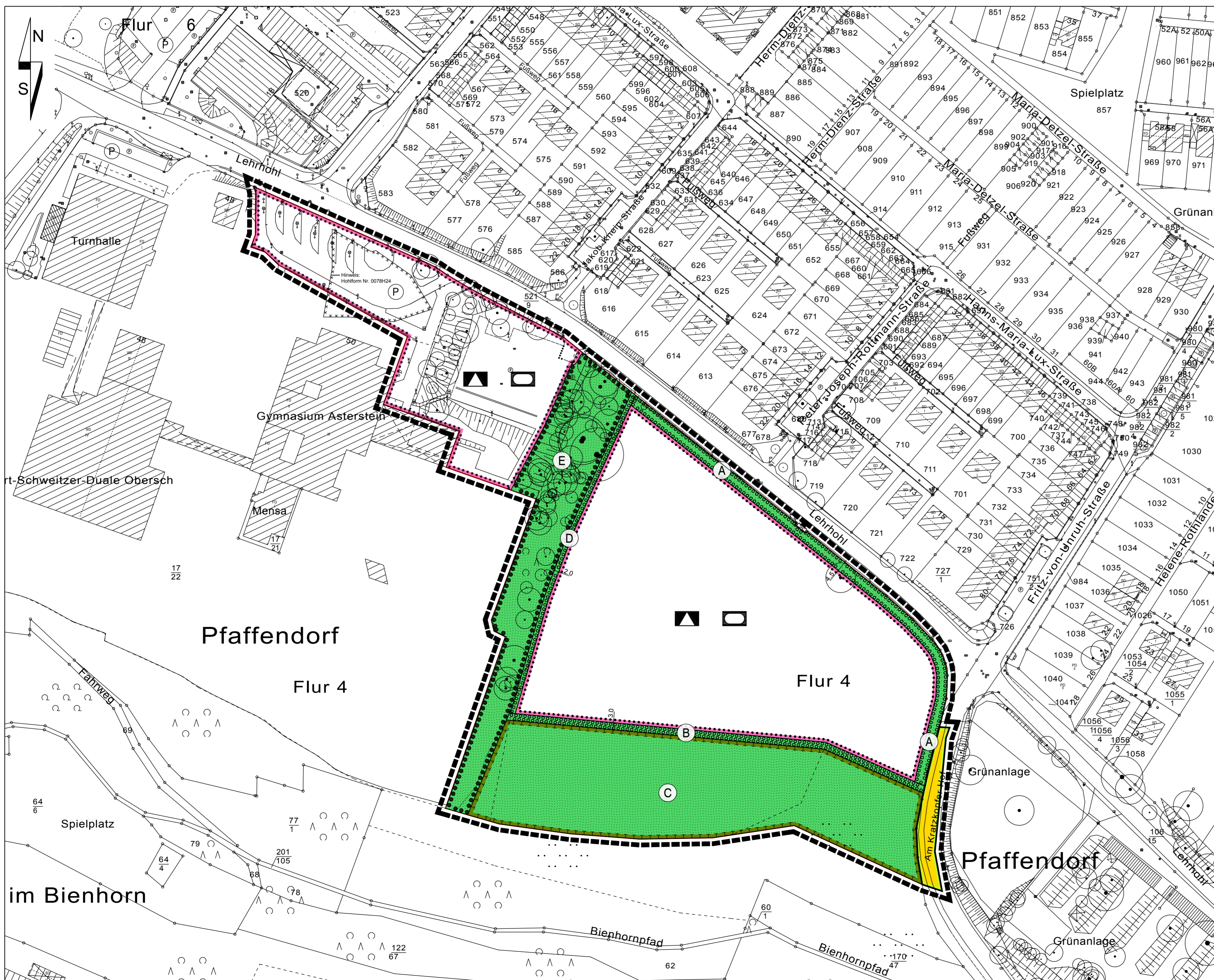
-  Straßenverkehrsflächen
-  Straßenbegrenzungslinie

**Grünflächen**

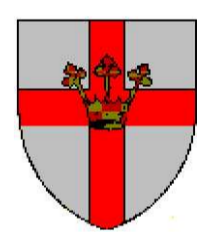
-  Öffentliche Grünflächen
-  Grünflächenbezeichnung, z.B.

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen  
 Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

-  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
-  Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
-  Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
- Sonstige Planzeichen**
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
-  Maßangabe in m
-  Hohlform Nr. 0078H24 (Hinweis) (siehe Erläuterung in der Begründung)



**Stadt Koblenz**  
 Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung



**Bebauungsplan Nr. 108**  
 - Schulzentrum Asterstein (Änderung Nr. 2) -

Maßstab: 1: 1.000      Gemarkung: Pfaffendorf      Flur 4

Auszug aus der Topographischen Karte M= 1: 15.000



**DR. SPRENGNETTER UND PARTNER GBR**  
 Dr.-Ing. H.O. Sprengnetter Dipl.-Ing. (FH) K.W. Flackus Dipl.-Ing. (FH) M. Faßbender  
 Brohlstraße 10      Tel.: 02633/4562-0      E-Mail: info@sprengnetter-ingenieure.de  
 56656 Brohl-Lützing      Fax: 02633/456277      Internet: www.sprengnetter-ingenieure.de