



Beschlussvorlage

Vorlage-Nr.:	BV/0842/2010		Datum:	24.11.2010			
Baudezernent							
Verfasser:	61-Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung	Az:	61.2 B-Plan Fr				
Gremienweg:							
14.12.2010	Fachbereichsausschuss IV	<input type="checkbox"/>	einstimmig	<input type="checkbox"/>	mehrheitlich	<input type="checkbox"/>	ohne BE
		<input type="checkbox"/>	abgelehnt	<input type="checkbox"/>	Kenntnis	<input type="checkbox"/>	abgesetzt
		<input type="checkbox"/>	verwiesen	<input type="checkbox"/>	vertagt	<input type="checkbox"/>	geändert
	TOP		öffentlich	<input type="checkbox"/>	Enthaltungen	<input type="checkbox"/>	Gegenstimmen
Betreff:	Bebauungsplan Nr. 126 "Café Rheinanlagen und angrenzende Bereiche" -Entwurfs- und Offenlagebeschluss"						

Beschlussentwurf:

Der Fachbereichsausschuss IV beschließt

- a) den Entwurf des Bebauungsplans Nr. 126 „Café Rheinanlagen und angrenzende Bereiche“
- b) die erneute öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfs sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a Abs. 3 Baugesetzbuch – BauGB -.

Begründung:

Der überarbeitete Bebauungsplanentwurf soll der Einordnung neuer Architekturen in das historisch-städtebauliche Gefüge Rechnung tragen.

Dies spiegelt sich insbesondere in einer offenen Bebauung in Form von Punkthäusern/ Einzelvillen wider. Die getroffenen Regelungen orientieren sich an der vorhandenen historischen Bebauung. Einzig der Baukörper des vorhandenen Café-Restaurants löst sich aus der Struktur der Einzelvillen. Hier wurde planerisch weitgehend auf den baulichen Bestand reagiert.

Bezüglich der konkreten Inhalte der Planung wird auf die Entwurfsunterlagen verwiesen.

Anlage/n:

Satzung
Lageplan
Text
Begründung
Planzeichnung