



## Beschlussvorlage

|                     |  |                                       |                                       |                                    |
|---------------------|--|---------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Vorlage-Nr.:</b> | <b>BV/0848/2010</b>  |                                       | <b>Datum:</b>                         | <b>25.11.2010</b>                  |
| <b>Baudezernent</b> |  |                                       |                                       |                                    |
| <b>Verfasser:</b>   | <b>61-Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung</b>  | <b>Az:</b>                            | <b>61Sgo-my San Altstadt</b>          |                                    |
| <b>Gremienweg:</b>  |  |                                       |                                       |                                    |
| <b>17.03.2011</b>   | <b>Stadtrat</b>  | <input type="checkbox"/> einstimmig   | <input type="checkbox"/> mehrheitlich | <input type="checkbox"/> ohne BE   |
|                     |  | <input type="checkbox"/> abgelehnt    | <input type="checkbox"/> Kenntnis     | <input type="checkbox"/> abgesetzt |
|                     |  | <input type="checkbox"/> verwiesen    | <input type="checkbox"/> vertagt      | <input type="checkbox"/> geändert  |
|                     | TOP öffentlich   | <input type="checkbox"/> Enthaltungen | <input type="checkbox"/> Gegenstimmen |                                    |
| <b>28.02.2011</b>   | <b>Haupt- und Finanzausschuss</b>  | <input type="checkbox"/> einstimmig   | <input type="checkbox"/> mehrheitlich | <input type="checkbox"/> ohne BE   |
|                     |  | <input type="checkbox"/> abgelehnt    | <input type="checkbox"/> Kenntnis     | <input type="checkbox"/> abgesetzt |
|                     |  | <input type="checkbox"/> verwiesen    | <input type="checkbox"/> vertagt      | <input type="checkbox"/> geändert  |
|                     | TOP nicht öffentlich   | <input type="checkbox"/> Enthaltungen | <input type="checkbox"/> Gegenstimmen |                                    |
| <b>18.01.2011</b>   | <b>Fachbereichsausschuss IV</b>  | <input type="checkbox"/> einstimmig   | <input type="checkbox"/> mehrheitlich | <input type="checkbox"/> ohne BE   |
|                     |  | <input type="checkbox"/> abgelehnt    | <input type="checkbox"/> Kenntnis     | <input type="checkbox"/> abgesetzt |
|                     |  | <input type="checkbox"/> verwiesen    | <input type="checkbox"/> vertagt      | <input type="checkbox"/> geändert  |
|                     | TOP nicht öffentlich   | <input type="checkbox"/> Enthaltungen | <input type="checkbox"/> Gegenstimmen |                                    |
| <b>Betreff:</b>     | <b>Aufhebung der Satzung betreffend der Festlegung des Sanierungsgebietes Koblenz-Altstadt, Abschnitt „D,,</b> |                                       |                                       |                                    |

### **Beschlussentwurf:**

Der Stadtrat beschließt die beigefügte Satzung der Stadt Koblenz zur Aufhebung der Satzung über die Festlegung des Sanierungsgebietes Koblenz-Altstadt, Abschnitt „D“ vom 18.04.1986.

### **Begründung:**

Nach § 162 Abs. 1 des Baugesetzbuches – BauGB – ist die Sanierungssatzung aufzuheben, wenn die Sanierung durchgeführt ist.

Die in dem Sanierungsgebiet Koblenz-Altstadt, Abschnitt „D“ durchzuführenden städtebaulichen Sanierungsmaßnahmen sind abgeschlossen. Die Ziele und der Zweck der Sanierung sind erreicht.

Eine mögliche Werterhöhung, die die im Sanierungsgebiet gelegenen Grundstücke durch die städtebaulichen Sanierungsmaßnahmen erfahren haben, ist durch Erhebung des so genannten Ausgleichsbetrages (§ 154 BauGB) abzuschöpfen. Die mögliche Werterhöhung der einzelnen Grundstücke wird durch Gutachten des Gutachterausschusses für Grundstückswerte für den Bereich der Stadt Koblenz festgestellt und von der Verwaltung durch Bescheid an die Grundstückseigentümer erhoben.