

Stellungnahme / Antwort

zu Antrag-/Anfrage Nr.

der Stadtratssitzung am 17.12.2010

Punkt: ö.S. / nö.S.

Betr.: Anfrage der CDU-Ratsfraktion: Kindertagesstätte Oberwerth

Stellungnahme/Antwort

Die CDU-Stadtratsfraktion fragt die Verwaltung:

1. *Wie ist der Stand der Verhandlungen bezüglich des Grunderwerbs zur Errichtung der Kindertagesstätte auf dem Oberwerth?*

Mit Schreiben vom 18.11.2010 wurde erneut ein Angebot zum Kauf der für die Kindertagesstätte benötigten Fläche auf der Grundlage des seit dem 27.10.2010 rechtsverbindlichen Bebauungsplanes durch Herrn Beigeordneten Prümm an das zuständige Ministerium der Finanzen abgegeben. Hierzu liegt bisher keine Antwort vor.

2. *Gibt es Probleme? Wenn ja, welche?*

Aus Sicht des für den Grunderwerb zuständigen Amtes für Stadtvermessung und Bodenmanagement ist darauf hinzuweisen, dass es erhebliche Abweichungen der Kaufpreisvorstellung des Ministerium für Finanzen und dem Angebot durch die hiesige Verwaltung gibt. Zur Frage der Einschätzung der rechtlichen Grundlage für die Wertermittlung liegt eine Stellungnahme des Rechtsamtes vor. Das Rechtsamt kommt zu dem Ergebnis, dass die Grundlage der Wertermittlung durch das Land nicht sachgerecht ist und stärkt die Argumentation der Wertermittlung der Bewertungsstelle des Amtes für Stadtvermessung und Bodenmanagement. Diese Argumentation wurde in dem unter 1. genannten Schreiben dem Ministerium für Finanzen vorgetragen.

Des Weiteren wurde erneut vorgeschlagen, zur Einigung über den Kaufpreis ein Gutachten vom örtlich zuständigen Gutachterausschuss für Grundstückswerte für den Bereich der Stadt Koblenz über den Verkehrswert ausarbeiten zu lassen.