



Koblenz – Magnet am Deutschen Eck:
Die Stadt zum Bleiben.

Beschlussvorlage

Vorlage-Nr.:	BV/0912/2010		Datum:	22.12.2010
Baudezernent				
Verfasser:	61-Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung	Az:	61.2 ma	
Gremienweg:				
11.01.2011	Fachbereichsausschuss IV	<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mehrheitlich	<input type="checkbox"/> ohne BE
		<input type="checkbox"/> abgelehnt	<input type="checkbox"/> Kenntnis	<input type="checkbox"/> abgesetzt
		<input type="checkbox"/> verwiesen	<input type="checkbox"/> vertagt	<input type="checkbox"/> geändert
TOP	öffentlich	<input type="checkbox"/> Enthaltungen	<input type="checkbox"/> Gegenstimmen	
Betreff:	Bebauungsplan Nr. 126 "Café Rheinanlagen und angrenzende Bereiche" -Entwurfs- und Offenlagebeschluss"			

Beschlussentwurf:

Der Fachbereichsausschuss IV beschließt

- a) den Entwurf des Bebauungsplans Nr. 126 „Café Rheinanlagen und angrenzende Bereiche“
- b) die erneute öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfs sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a Abs. 3 Baugesetzbuch – BauGB -.

Begründung:

Der überarbeitete Bebauungsplanentwurf soll der Einordnung neuer Architekturen in das historisch-städtebauliche Gefüge ausgehend von den Kaiserin-Augusta-Anlagen Rechnung tragen. Dies spiegelt sich insbesondere in einer offenen Bebauung in Form von Punkthäusern/ Einzelvillen wider. Die getroffenen Regelungen orientieren sich damit an den historischen Bezügen. Einzig der Baukörper des vorhandenen Café-Restaurants löst sich aus der Struktur der Einzelvillen. Hier wurde planerisch weitgehend auf den baulichen Bestand reagiert.

Bezüglich der konkreten Inhalte der Planung wird auf die Entwurfsunterlagen verwiesen.

Historie:

Aufgrund des Beratungsbedarfes im FBA IV am 14.12.2010 wird diese Beschlussvorlage nunmehr erneut unterbreitet. Wie im FBA IV am 14.12.2010 bereits angekündigt, wurden folgende inhaltliche Korrekturen vorgenommen: Reduzierung der maximalen Gebäudehöhe(Firsthöhe), Wegfall des 2. Vollgeschosses auf der Ecke Januarius-Zick-Straße/Kaiserin-Augusta-Anlagen und die Reduzierung der Dachneigung auf maximal 30°.

Anlage/n:

- 1.) Textfestsetzungen
- 2.) Begründung
- 3.) Planzeichnung
- 4.) Satzungstext
- 5.) Schemaskizze Höhenentwicklung
- 6.) Visualisierung

Bezüglich des Landschaftsplanerischen Fachbeitrags wird auf die Einstellung in Session (= alte Unterlagen vom 14.12.2010) verwiesen.