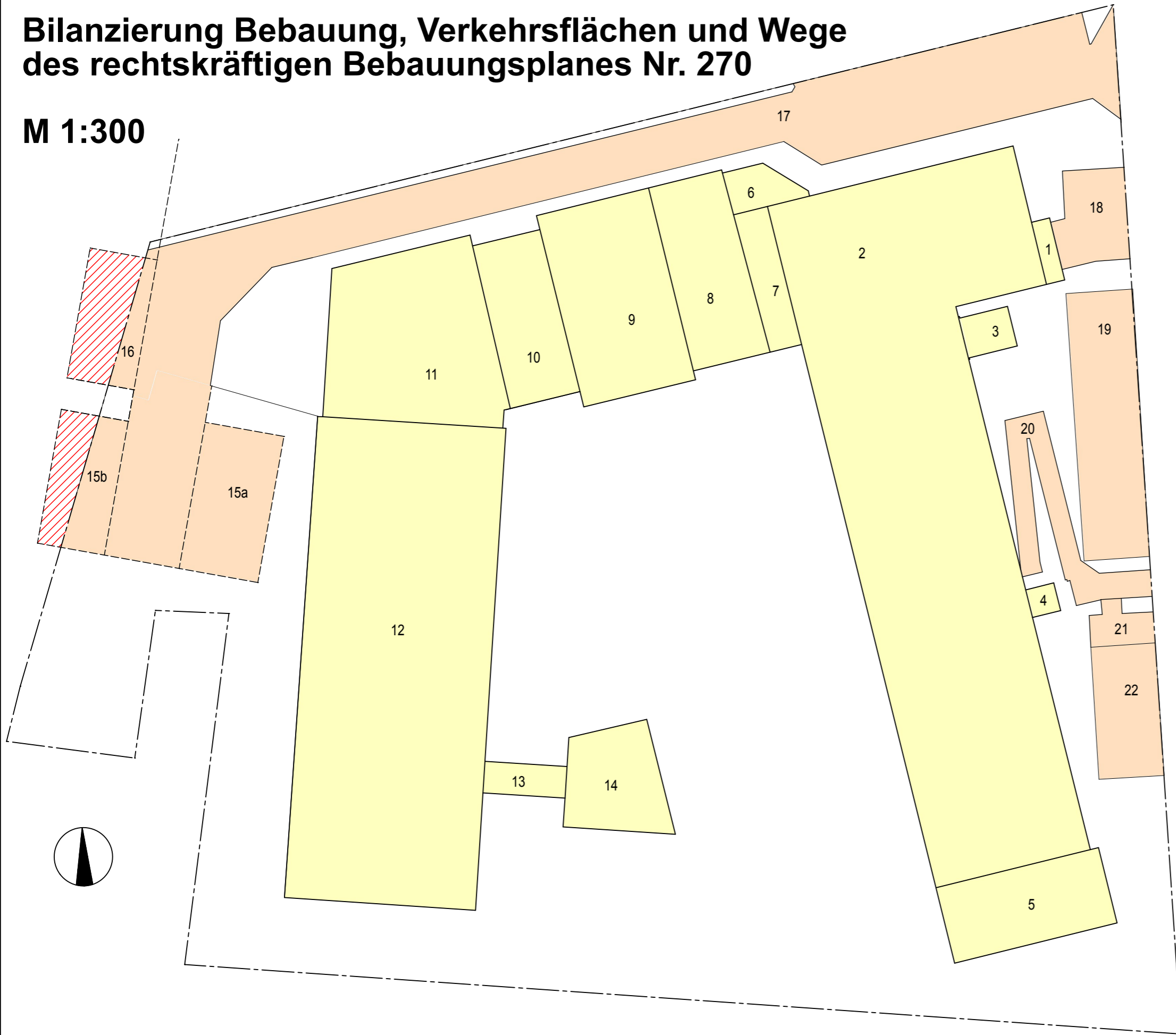


# Bilanzierung Bebauung, Verkehrsflächen und Wege des rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. 270

M 1:300



## Berechnungen

Grundflächen/  
Bebauung:

- 1 6,63m<sup>2</sup>
- 2 694,56m<sup>2</sup>
- 3 11,45m<sup>2</sup>
- 4 4,71m<sup>2</sup>
- 5 72,34m<sup>2</sup>
- 6 14,98m<sup>2</sup>
- 7 26,64m<sup>2</sup>
- 8 80,92m<sup>2</sup>
- 9 126,54m<sup>2</sup>
- 10 65,52m<sup>2</sup>
- 11 157,37m<sup>2</sup>
- 12 510,79m<sup>2</sup>
- 13 14,48m<sup>2</sup>
- 14 54,40m<sup>2</sup>
- 15 166,70m<sup>2</sup>

**= 2.008,03m<sup>2</sup>**

Grundstück:

5.052,92 m<sup>2</sup> + 556 m<sup>2</sup>=  
5.608,92 m<sup>2</sup>

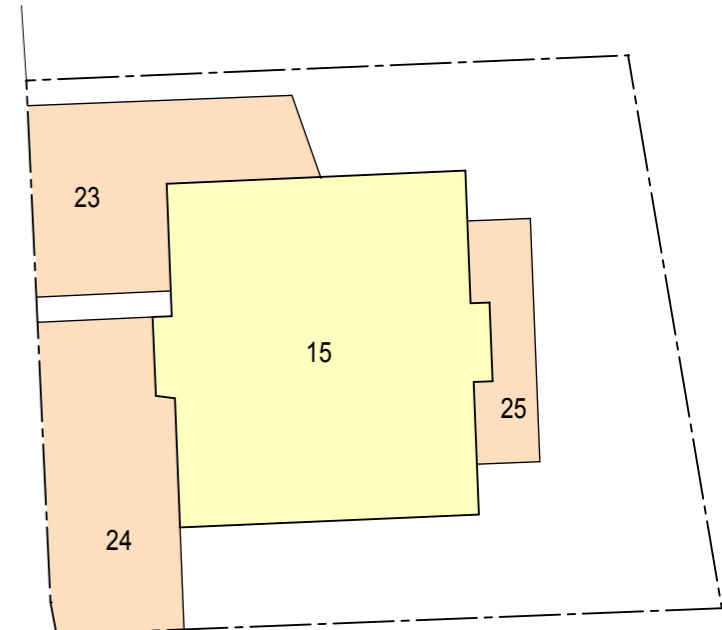
Berechnung GRZ:

$\frac{2.008,03 \text{ m}^2}{5.608,92 \text{ m}^2} = 0,36$

Verkehrsflächen/  
Zugänge:

- 15a 66,09m<sup>2</sup>
- 15b 27,56m<sup>2</sup>
- 16 13,87 m<sup>2</sup>
- 17 448,00 m<sup>2</sup>
- 18 35,03 m<sup>2</sup>
- 19 98,34 m<sup>2</sup>
- 20 48,79 m<sup>2</sup>
- 21 12,97 m<sup>2</sup>
- 22 47,89 m<sup>2</sup>
- 23 59,19 m<sup>2</sup>
- 24 63,11 m<sup>2</sup>
- 25 21,78 m<sup>2</sup>

**= 942,62 m<sup>2</sup>**



Dipl. Ing. Volker Simon  
Architekt - Stadtplaner



Steinweg 34 - Schlossarkaden - 56410 Montabaur  
Tel.: 02602 / 916853 - Fax: 02602 / 916882  
Mobil : 0177 / 5955663  
info@architektsimon.de www.architektsimon.de

Darstellung: Bilanzierung Bebauung, Verkehrsflächen und Wege	Datum: 12.10.10 Maßstab: 1:300
---	-----------------------------------

Projekt: Bebauungsplan  
Nr. 270 BESTAND

Bauherr: Cobau GmbH + co KG  
Rheinzollstraße 16  
56068 Koblenz