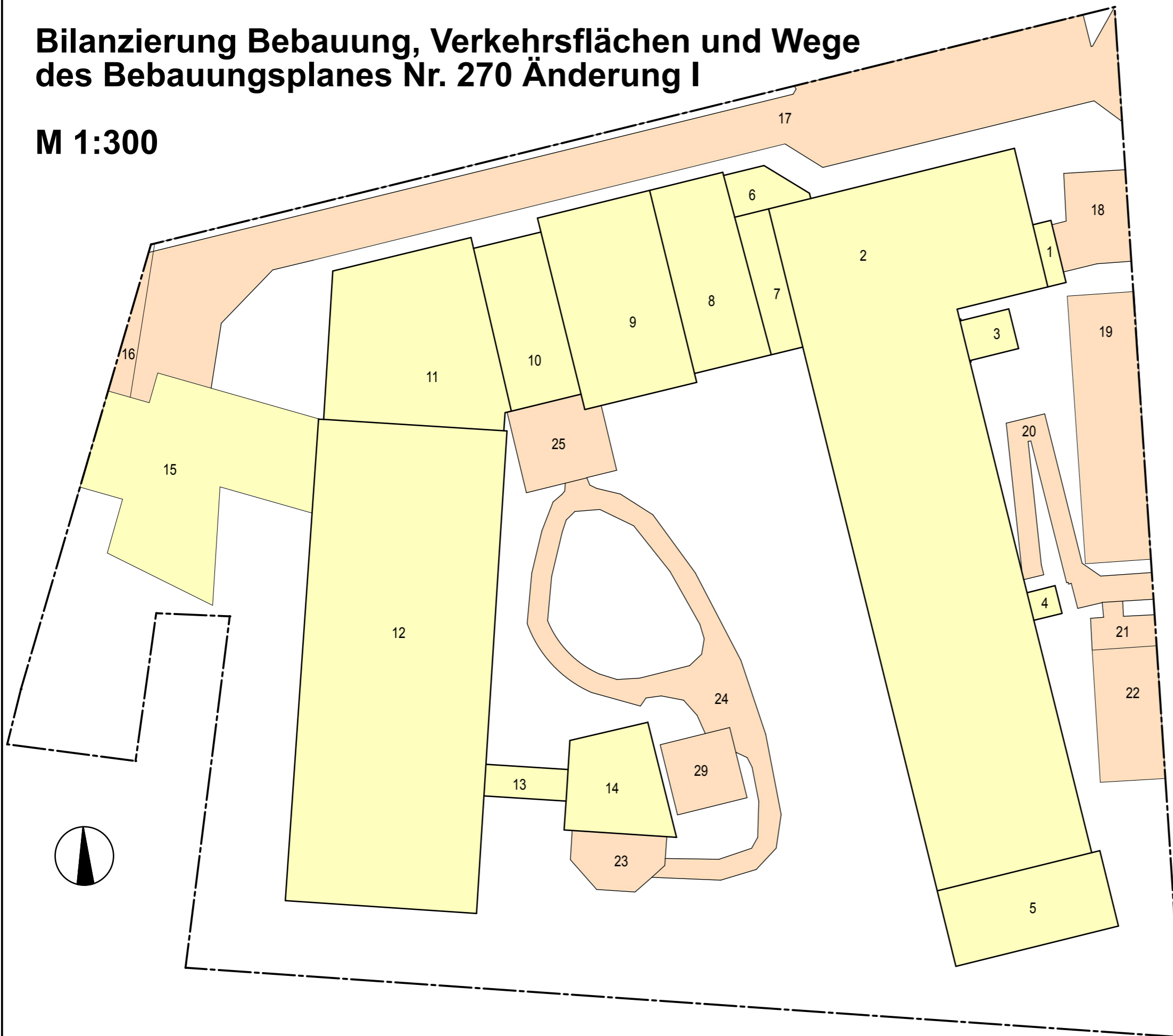


# Bilanzierung Bebauung, Verkehrsflächen und Wege des Bebauungsplanes Nr. 270 Änderung I

M 1:300



## Berechnungen

Grundflächen/  
Bebauung:

1	6,63m <sup>2</sup>
2	694,56m <sup>2</sup>
3	11,45m <sup>2</sup>
4	4,71m <sup>2</sup>
5	72,34m <sup>2</sup>
6	14,98m <sup>2</sup>
7	26,64m <sup>2</sup>
8	80,92m <sup>2</sup>
9	126,54m <sup>2</sup>
10	65,52m <sup>2</sup>
11	157,37m <sup>2</sup>
12	510,79m <sup>2</sup>
13	14,48m <sup>2</sup>
14	54,40m <sup>2</sup>
15	174,68m <sup>2</sup>
16	166,70m <sup>2</sup>
<b>= 2.182,71m<sup>2</sup></b>	

Verkehrsflächen/  
Zugänge:

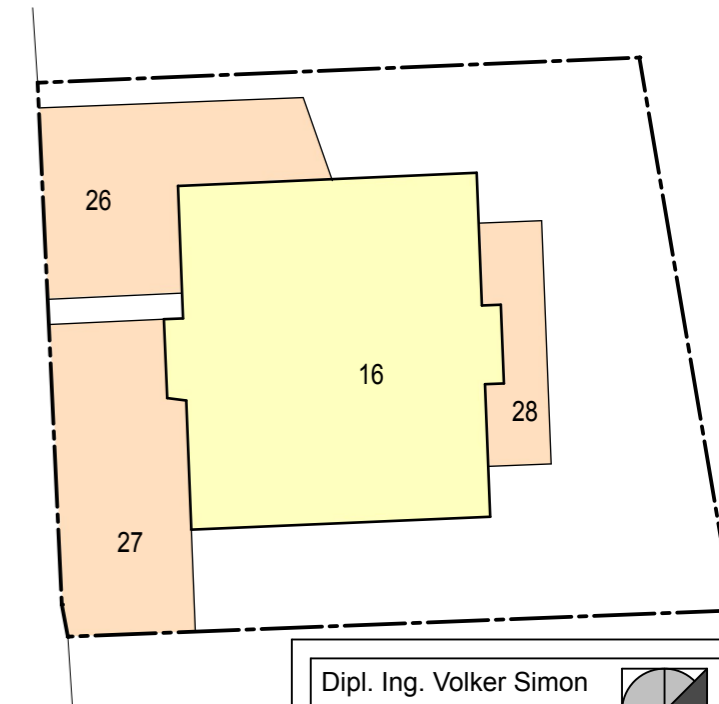
16	11,12 m <sup>2</sup>
17	402,50 m <sup>2</sup>
18	35,03 m <sup>2</sup>
19	98,34 m <sup>2</sup>
20	48,79 m <sup>2</sup>
21	12,97 m <sup>2</sup>
22	47,89 m <sup>2</sup>
23	25,56 m <sup>2</sup>
24	118,85 m <sup>2</sup>
25	41,21 m <sup>2</sup>
26	59,19 m <sup>2</sup>
27	63,11 m <sup>2</sup>
28	21,78 m <sup>2</sup>
29	28,79 m <sup>2</sup>
<b>= 1.015,13 m<sup>2</sup></b>	

Grundstück:

5.052,92 m<sup>2</sup> + 556 m<sup>2</sup> =  
5.608,92 m<sup>2</sup>

Berechnung GRZ:

$\frac{2.182,71 \text{ m}^2}{5.608,92 \text{ m}^2} = 0,39$



Dipl. Ing. Volker Simon  
Architekt - Stadtplaner



Steinweg 34 - Schlossarkaden - 56410 Montabaur  
Tel.: 02602 / 916853 - Fax: 02602 / 916882  
Mobil : 0177 / 5955663  
info@architektsimon.de www.architektsimon.de

Darstellung: Bilanzierung Bebauung, Verkehrsflächen und Wege	Datum: 12.10.10 Maßstab: 1:300
---	-----------------------------------

Projekt: Bebauungsplan  
Nr. 270 Änderung I

Bauherr: SoPlan GmbH, Herrn Klein  
Gulisastr. 85  
56072 Koblenz-Güls