



Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB -)
§ 1 bis 11 der Bauzonenverordnung - BauZV -)
- WR Reines Wohngebiet
- Maß der baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 16 BauVO)
- III Zahl der Vollgeschosse als Höchstmäß, z.B. III
 - V Zahl der Vollgeschosse, zwingend, z.B. V
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BauGB, §§ 22 und 23 BauVO)
- O Offene Bauweise
 - E Nur Einhäuser zulässig
 - D Nur Doppelhäuser zulässig
 - H Nur Hausgruppen zulässig
 - g Geschlossene Bauweise
- Verkehrsflächen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Verkehrsflächen
 - Strassenbegrenzungslinie
- Sonstige Planzeichen**
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugruben oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugrubens
 - SD Satteldächer

Obersichtskarte Stadtplan Koblenz M 1:15.000

Verfahrensvermerke

| Aufstellungsbeschluss | |
|---|---|
| Der Stadtrat hat am 01.07.2010 den Aufstellungsbeschluss gefasst. | |
| Koblenz, den _____ | Stadtverwaltung Koblenz |
| | Oberbürgermeister |
| Planunterlage | |
| Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des §1 Abs. 2 der Zeicheneinverordnung vom 18.12.1990 (BauZV, 1991 I, S. 58) in der derzeit geltenden Fassung. | |
| Stand der liegenschaftsrechtlichen Angaben: 11/2009 Stand der planungswichtigen Topographie: 11/2009 | |
| Koblenz, den _____ | Amt für Stadtvermessung und Bodenmanagement |
| | Vermessungsdirektor |
| Planverfasser | |
| Der Entwurf des Bebauungsplanes incl. Begründung wurde vom Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung ausgearbeitet. | |
| Koblenz, den _____ | Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung |
| | Amtsleiter |
| Einleitung des Satzungsverfahrens | |
| Der Fachbereichsausschuss IV hat am 18.05.2010 den Entwurf des Planes und dessen Offenlage beschlossen. | |
| Koblenz, den _____ | Stadtverwaltung Koblenz in Vertretung |
| | Beigeordneter |
| Öffentliche Auslegung | |
| Der Entwurf des Planes hat gemäß § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches - BauGB - vom 23.09.2004 (BauGB, I S. 2414) in der derzeit geltenden Fassung in der Zeit vom 19.07.2010 bis 20.08.2010 ausliegen. Anregungen sind (nicht) eingegangen. | |
| Koblenz, den _____ | Stadtverwaltung Koblenz in Vertretung |
| | Beigeordneter |
| Satzungsbeschluss | |
| Der Bebauungsplan wurde (nach Prüfung der eingegangenen Anregungen) gemäß § 10 Abs. 1 BauGB durch den Stadtrat am _____ als Satzung beschlossen. (Soweit Anregungen berücksichtigt wurden, sind die daraus entstandenen Änderungen in diesen neuen Plan eingearbeitet.) | |
| Koblenz, den _____ | Stadtverwaltung Koblenz |
| | Oberbürgermeister |
| Inkrafttreten | |
| Der Satzungsbeschluss wird gemäß § 10 Abs. 3 BauGB nach der Ausfertigung ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft. | |
| Ausgefertigt: | Stadtverwaltung Koblenz |
| Koblenz, den _____ | Oberbürgermeister |
| Bekanntmachung | |
| Die ortsübliche Bekanntmachung ist am _____ erfolgt. Damit ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. | |
| Koblenz, den _____ | Stadtverwaltung Koblenz im Auftrage: |
| | Verwaltungsangestellte/Amtmann |

Zweckbestimmung:
 StGa*: Flächen für Stellplätze, Garagen und offene Garagen (sog. Carports); diese sind dem jeweiligen Grundstück/Flurstück zugeordnet, auf dem sie sich befinden. (siehe hierzu Ziffer 2.3 der textlichen Festsetzungen)

Auszug vermessungstechnischer und topographischer Signaturen

| | |
|------------------------|--------------------------|
| Flurgrenze | bestehender Zaun |
| vorhandene Wohngebäude | vorh. Wirtschaftsgebäude |
| bestehender Baum | Kanalisation |
| Schiebekappe Wasser | Wasserschacht |
| Straßenkasten | bestehende Mauer |

Weitere Signaturen siehe Zeichenerklärung für Katasterkarten und Vermessungspläne in Rheinland-Pfalz

Fläche für die Herstellung einer Sporthalle
 gem. BPlan Nr. 108 ÄZ

Stadt Koblenz



Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung
Bebauungsplan Nr. 102 Ä11

(Verbindlicher Bauleitplan)
Baugebiet: „Asterstein I“

Gemarkung: Arzheim
Flur: 6
Maßstab: 1:500
Stand: Mai 2010