

# Notwendige Planungen und Maßnahmen im Sportpark Oberwerth

Übersicht Stand 24.3.2011

(Hinweis: Die Nummerierung in der ersten Spalte resultiert wegen der Nachvollziehbarkeit noch aus der Vorlage im Stadtvorstand)

## 1. zwingend notwendige Maßnahmen des Sport- und Bäderamtes (Projekt 521005)

### a.) am Stadion Oberwerth

Nr.	Maßnahme	Kosten	Stand	vorgesehen für	Qualifizierung	HH / I-Programm	Bemerkungen
1.1	Neubau der Schrankenanlage (Zufahrt)	120.500 €	in Umsetzung	2011	Pflicht gem. Bescheid SGD	Mittel im Nachtrag 2010	Baubeginn im Mai 2011
1.2	Schmutzwasserkanäle zw. Haupttribüne und Sporthalle erneuern	720.000 €	in Umsetzung	2011	Pflicht gem. Bescheid SGD	Mittel im HH 2011	Baubeginn im Mai 2011
1.3	Einrichtung einer Befehlsstelle mit Einblick ins Stadioninnere sowie neuer Standort für ein neues VIP-Zelt	noch offen	noch zu planen	2011	Befehlsstelle wird wahrscheinlich eine Forderung des DFB für die neue Lizenz 2011/2012; VIP-Zelt ist eine Planung zur Kostenreduzierung von der TuS	Mittel bisher nicht vorgesehen	Informationen zur Befehlsstelle werden voraussichtlich am 26. April in der erste Stellungnahme des DFB zum Lizenzierungsantrag der TuS Koblenz GmbH vorliegen. Das Thema anderer Standort und neues VIP-Zelt ist noch mit der SGD Nord zu klären.
1.4	Entwässerungsanlagen für Stehrangentwässerung und Innenbereich	850.000 €	Entwurfsplanung Büro Schoenefeld liegt vor.	noch offen	Pflicht gem. Bescheid SGD; Notwendigkeit mit SGD zunächst auf Arbeitsebene besprechen	Mittel noch nicht eingestellt	Für den Bereich der Südtribüne ist vorher noch der Rückbau nach einen evtl. Abbruch der Tribüne durch die TuS Koblenz durchzuführen und die Stehränge herzurichten; Verlegung RW-Kanal und Einbau Kastenrinne im Zusammenhang mit der Erneuerung der Kunststofflaufbahn (im Zusammenhang mit 1.5 und 1.8 zu sehen).
1.5	Befestigung und Entwässerung der Verkehrsflächen im Stadionbereich: a.) Planungsmittel	30.000 €	Planungsmittel, da Planung noch aussteht	2011	Pflicht gem. Bescheid SGD	Planungsmittel im Nachtrag 2010 (10.000 €)	Entwässerungsanschluss erst nach Verlegung des RW-Kanal im Innenbereich möglich (im Zusammenhang mit 1.4 und 1.9 zu sehen). Zustimmung zum Verzicht auf RiStWag-Ausbau seit Febr. 2010 bei SGD beantragt.
	b.) Ausführung	noch offen (7-stelliger Betrag)	zunächst Planung erstellen (s.o.)	noch offen		Ausführungsmittel nach Planung anmelden (NT 2011 oder 2012)	
1.6	Kontrolle der Teilabdichtung unterhalb der Rasenheizung (konsumtiv - Aufwand)	10.000 €	Kontrolle der Abdichtungswirkung erforderlich, da keine Vollabdichtung realisiert wurde.	2011 bis 2013	Pflicht gem. Bescheid SGD	Mittel im Haushalt 2011	Ob weiterer Handlungsbedarf für die Herstellung einer Vollabdichtung besteht, ist nach Auswertung der Kontrollergebnisse festzustellen (Monitoring).
1.7	a) Entfernung Südtribüne b) Rückbau Fundamente Südtribüne c) Herrichtung Stehränge Südkurve	a) 0 € b) 0 € c) noch offen	geplant (Büro Naujack, für alle Stehränge)	2011	a.) Vertrag TuS mit Nüspli b.) Vertrag TuS mit Stadt	Mittel noch nicht eingestellt; VE im HH 2011 für 2012	Sollte die TuS auf Tribüne verzichten, ist sie vertraglich gegenüber der Stadt Koblenz verpflichtet, die eingebrachten Einbauten (Fundamente pp.) für die Südtribüne zurück zu bauen. Für die Herrichtung der Stehränge in der Südkurve wird grob mit 500.000 - 600.000 € zu rechnen sein.
1.8	Generalsanierung Kunststofflaufbahn, inkl. Entwässerungsrinne	945.000 €	geplant von EB 67	noch offen	Pflicht gem. Bescheid SGD, Verkehrssicherungspflicht	Mittel noch nicht eingestellt; evtl. planen für 2012	Gewässerschutz, Verseifungseffekt, im Zusammenhang mit 1.4 und 1.5 zu sehen.
Stadtvorstand spricht sich für Erhalt der Laufbahn und damit Breitensporttauglichkeit des Stadions aus.							
davon 2010 (Übertragung nach 2011)			130.500 €	(= 120.500 für 1.1. und 10.000 für 1.5)			
davon HH 2011			900.000 €	(für 1.2, und weitere Planungen)			
davon VE 2011 für 2012			605.000 €				
HH 2012 oder spätere Jahre			1.550.000 €	(für 1.9)			

### b.) Trainingsplätze

1.9	Ausbau Süd- und Karl-Adam-Platz nach DIN	1.505.000 €	Genehmigungsverfahren	2012	Förderung Land	Mittel sollen für Haushalt 2012 angemeldet werden	in Aussicht gestellter Zuschuss: 320.000 €; Trainingsplätze
davon 2010 (Übertragung nach 2011)			./.				
davon HH 2011			./.				
davon VE 2011 für 2012			100.000 €				
HH 2012			1.405.000 €				
					Zuschuss in Aussicht: <b>320.000 €</b> Goldener Plan, vorbehalten. Prioritätenfestlegung Ausschuss		

Nr.	Maßnahme	Kosten	Stand	vorgesehen für	Qualifizierung	HH / I-Programm	Bemerkungen
<b>2. Sonstiges (weitere Maßnahmen, nachrichtlich dargestellt)</b>							
<b>a.) Stadion Oberwerth</b>							
2.1	Entwässerungsanlagen für Toilettencontainer Sektor 1	450.000 €	Entwurfsplanung Büro Schoenefeld liegt vor.	noch offen	Für Übergangslösung liegt derzeit keine Befristung vor; mobile Entsorgung preiswerter	Mittel noch nicht eingestellt	Toilettencontainer werden derzeit als Übergangslösung mobil entsorgt. Im Endzustand kann ein leitungsgebundener SW-Anschluss hergestellt werden. Handlungsbedarf kann sich bei Endausbau Stadion oder in Verbindung mit der Befestigung der Verkehrsflächen im Stadionbereich (siehe 1.5) ergeben.
	Entwässerungsanlagen für Toilettencontainer Sektor 3 (Gästeblock)	150.000 €				Mittel noch nicht eingestellt	
2.2	Sanierung/Erweiterung Haupttribüne inkl. Funktionsräume, Presse, Leitstelle und ggf. Umkleideräume für die Jugendteams	noch offen (7-stelliger Betrag)	noch zu planen	noch offen	Förderung Land / Förderung DFB	Mittel noch nicht eingestellt	Baujahr der Haupttribüne: 1935; regelmäßige Untersuchung / Beobachtung
<b>b.) Trainingsplätze</b>							
2.3	wenn das Stadion mit Laufbahn ausgebaut wird, können durch einen Umbau des Rot-Weiß-Platzes 2 weitere Sportplätze geschaffen werden (inkl Funktionsräume)	noch offen (7-stelliger Betrag)	erste Grobplanungen	noch offen	Förderung Land	Mittel noch nicht eingestellt	es gibt noch keine konkreten Zahlen, dürften aber erfahrungsgemäß bei 2 bis 2,5 Mio. € liegen
<b>c.) Verkehr</b>							
2.4	Errichtung zusätzlicher Parkmöglichkeiten bzw. Einbau eines Parkdecks auf dem Oberwerth	50.000 €	Bauleitplanung ggf. erforderlich, aber noch nicht eingeleitet	noch offen	Bedarf insbesondere bei Doppelveranstaltungen in Sporthalle und Stadion	Kosten Bauleitplanung und Gutachten ca. 50.000 €	Planungen und Grobkostenschätzungen des Tiefbauamtes für rd. 500 zusätzliche Parkplätze liegen seit 2007 vor (rd. 1,4 Mio. €); Planungen für ein Parkdeck gibt es noch keine.
		noch offen (7-stelliger Betrag)	teilweise Planungen vorhanden				
2.5	2. Zufahrt für Stadion und weitere Parkplätze von der Königsbacher aus	50.000 €	Bauleitplanung war beabsichtigt, aber noch nicht eingeleitet	noch offen	Bedarf zur Verbesserung der Verkehrssituation	Kosten Bauleitplanung und Gutachten ca. 50.000 €	Entzerrung des ankommenden bzw. abfließenden Verkehrs (dazu gibt es eine Entwurfsplanung, rd. 20 Jahre alt)
		noch offen (7-stelliger Betrag)	keine Objektvorplanung vorhanden;				

### 3. zwingend notwendige Maßnahmen der Stadtentwässerung bzw. des Tiefbauamtes

3.1	Erneuerung SW-Kanal in der Jahnstraße mit Anschluss zum PW Weberplatz	650.000 €	Bauvorbereitung läuft.	2011- 2012	Pflicht gem. Bescheid SGD	Baumittel für 300.000 € im Wi.pl. 2011 EB 85 angemeldet. Rest für 2012 im I-Programm ausgewiesen.	Maßnahme der Stadtentwässerung
3.2	Erneuerung SW/RW-Kanal in der Parkstraße	500.000 €	Planung in 2011.	2013	Pflicht gem. Bescheid SGD	500.000 € im I-Programm für 2013 angemeldet.	Maßnahme der Stadtentwässerung
3.3	Untersuchungen zum Verbleib der RW-Einleitung (B 9 Römerstraße) in den Laubach, Einleitstelle N 143	20.000 €	Start der Untersuchungen in 2011.	2014	Pflicht gem. Bescheid SGD	Durchführung durch EB 85, Kostenrückerstattung durch 66	Maßnahme des Tiefbauamtes
<b>SUMME 3.</b>		<b>1.170.000 €</b>		<b>abgedeckt über Wirtschaftsplan EB 85</b>			

Abkürzungen:

RiStWag "Richtlinien für bautechnische Maßnahmen an Straßen in Wassergewinnungsgebieten"  
 RW Regenwasser  
 SW Schmutzwasser  
 PW Pumpwerk