



**Koblenz – Magnet am Deutschen Eck:**  
Die Stadt zum Bleiben.

## Beschlussvorlage

<b>Vorlage-Nr.:</b>	BV/0236/2011		<b>Datum:</b>	28.04.2011
<b>Baudezernent</b>				
<b>Verfasser:</b>	61-Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung	<b>Az:</b>	61.2 B-Plan	
<b>Gremienweg:</b>				
<b>17.05.2011</b>	<b>Fachbereichsausschuss IV</b>	<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mehrheitlich	<input type="checkbox"/> ohne BE
		<input type="checkbox"/> abgelehnt	<input type="checkbox"/> Kenntnis	<input type="checkbox"/> abgesetzt
		<input type="checkbox"/> verwiesen	<input type="checkbox"/> vertagt	<input type="checkbox"/> geändert
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TOP                      öffentlich		<input type="checkbox"/> Enthaltungen	<input type="checkbox"/> Gegenstimmen	
<b>Betreff:</b>	<b>Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 300 "Waldhotel Forsthaus Remstecken"</b>			
	<b>- Entwurfs- und Offenlagebeschluss -</b>			

**Beschlussentwurf:**

Der Fachbereichsausschuss IV – FBA IV – beschließt

- a) den Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 300 „Waldhotel Forsthaus Remstecken“
- b) die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfs sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch – BauGB -.

**Begründung:**

Zur Begründung wird auf die beigefügten Entwurfsunterlagen verwiesen, welche durch das Planungsbüro Dittrich, Neustadt/ Wied, im Auftrag des Vorhabenträgers erarbeitet wurden.

**Anlage/n:**

- Satzung
- Lageplan
- Vorhaben- und Erschließungsplan
- Bebauungsplanzeichnung
- Textfestsetzungen
- Begründung mit Umweltbericht