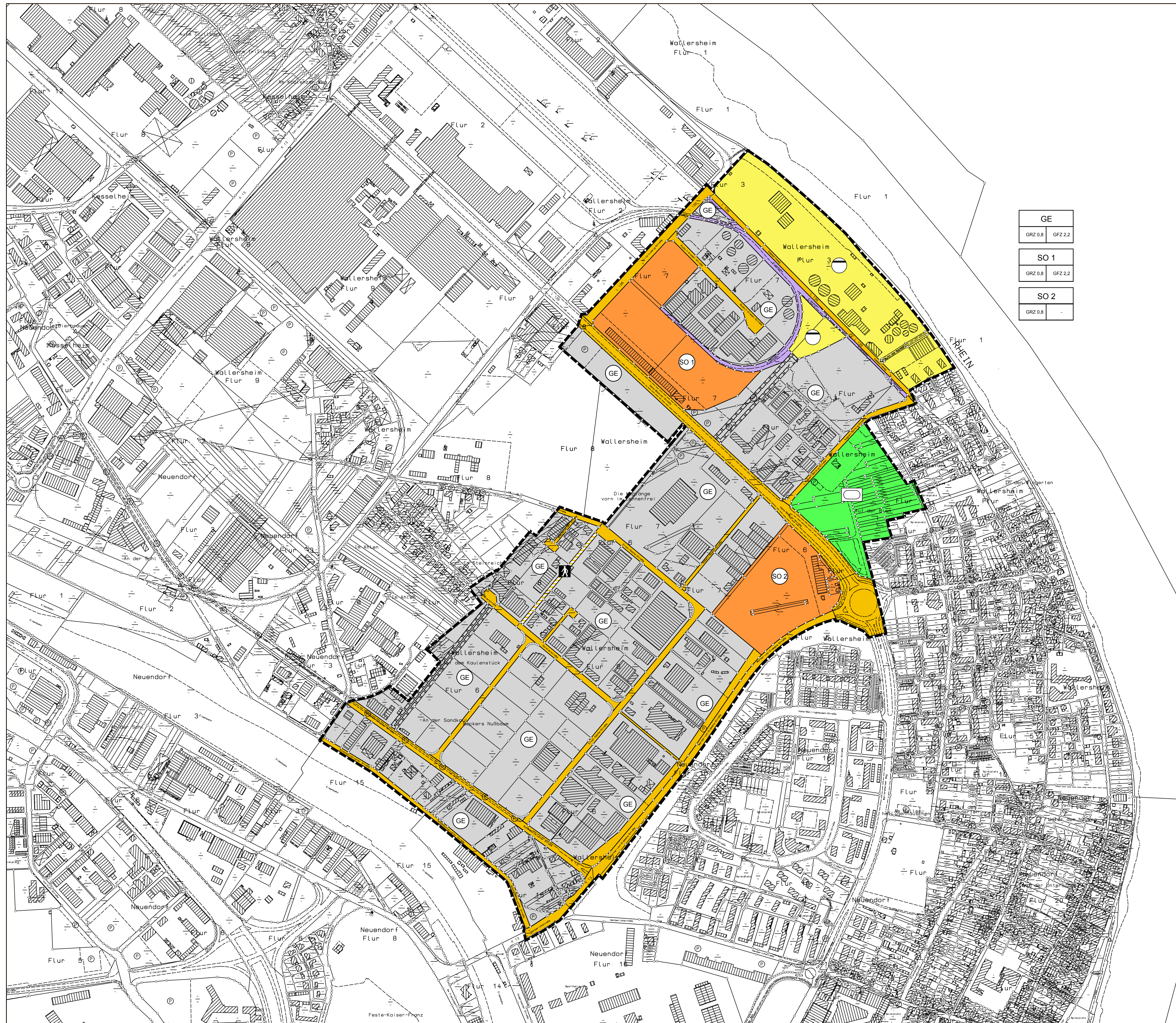


Stadt Koblenz Bebauungsplan Nr. 78 Industriegebiet Wallersheim / Kesselheim IV. Bauabschnitt 6. Änderung und Erweiterung

Vorentwurf



GE	
GRZ 0,8	GFZ 2,2
SO 1	
GRZ 0,8	GFZ 2,2
SO 2	
GRZ 0,8	-

Legende

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 der BauNVO)

- GE Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
- SO Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO)
- SO 1 Betriebshof
- SO 2 Messegelände / Parkplatz

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

- GRZ 0,8 Grundflächenzahl 0,8
- GFZ 2,2 Geschossflächenzahl 2,2

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- Straßenverkehrsflächen
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Fußweg
- Bahnanlagen

Flächen für Versorgungsanlagen, für Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

- Flächen für Versorgungsanlagen, für Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
- Kläranlage

Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

- Öffentliche Grünflächen
- Sportplatz

Sonstige Planzeichen

- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- 123 Flurstücksgrenze laut Kataster
Flurstücksnummer laut Kataster
- 18,00 Bemaßung
- Gebäude laut Kataster

Projekt

Stadt Koblenz Bebauungsplan
Nr. 78 Industriegebiet Wallersheim /
Kesselheim IV. Bauabschnitt
6. Änderung und Erweiterung

Vorentwurf

- Stadt Koblenz
- B2010-28-65
- Claudia Struth / Heidi Molitor
- 02. Mai 2011
- 1:4000
- DIN A1



Am Tower 14
54634 Bitburg / Flugplatz
Telefon 06561 / 944901
Telefax 06561 / 944902
E-Mail info-bit@i-s-u.de
Internet www.i-s-u.de