



## Beschlussvorlage

<b>Vorlage-Nr.:</b>	BV/0276/2011/1		<b>Datum:</b>	24.05.2011			
<b>Baudezernent</b>							
<b>Verfasser:</b>	61-Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung	<b>Az:</b>	61.2 B-Plan ma.				
<b>Gremienweg:</b>							
<b>14.06.2011</b>	<b>Fachbereichsausschuss IV</b>	<input type="checkbox"/>	einstimmig	<input type="checkbox"/>	mehrheitlich	<input type="checkbox"/>	ohne BE
		<input type="checkbox"/>	abgelehnt	<input type="checkbox"/>	Kenntnis	<input type="checkbox"/>	abgesetzt
		<input type="checkbox"/>	verwiesen	<input type="checkbox"/>	vertagt	<input type="checkbox"/>	geändert
	TOP		öffentlich	<input type="checkbox"/>	Enthaltungen	<input type="checkbox"/>	Gegenstimmen
<b>Betreff:</b>	<b>Bebauungsplan Nr. 210: "Ober den Höfen"</b> <b>-Entwurfs- und Offenlagebeschluss-</b>						

### Beschlussentwurf:

Der Fachbereichsausschuss IV beschließt

- a) den Entwurf zur inhaltlich beschränkten Änderung von Teilen des bereits nach §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 Baugesetzbuch –BauGB- ausgelegten Bebauungsplans Nr. 210: „Ober den Höfen;
- b) die Verwaltung zu beauftragen, den in a) genannten Entwurf erneut und über eine verkürzte Zeit von zwei Wochen öffentlich auszulegen, sowie die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentliche Belange gemäß § 4 a Abs. 3 Satz 1 und 3 BauGB durchzuführen;
- c) die zu b) eingehenden Stellungnahmen nur zu den geänderten/ergänzten Teilen zuzulassen (§ 4 a Abs. 3 Satz 2 BauGB).

### Begründung:

In Auswertung der eingegangenen Stellungnahmen zu der öffentlichen Auslegung im Zeitraum vom 03.06.2009 bis 03.07.2009 ist durch die Verwaltung bei folgenden Punkten eine Planänderung erfolgt, welche eine erneute Offenlage erforderlich macht:

1. Reduzierung der Gebäudehöhe
2. Detailregelung zum Maß der baulichen Nutzung (GFZ)

### Hinweis:

Die Beschlussvorlage wurde wegen Beratungsbedarfes in der Sitzung des FBA IV am 17.05.11 (TOP 1.7) abgesetzt.

Über das Ergebnis der Ortsbeiratssitzung am 07.06.11 wird mündlich unterrichtet.

### Anlage/n:

Satzung  
Lageplan  
Text  
Begründung  
Planzeichnung