

Antwort

zu Antrag-/Anfrage Nr. **AF/0059/2011**

der Stadtratssitzung am 16.06.2011

Punkt: 43 ö.S.

Betr.: Anfrage der CDU-Ratsfraktion: Errichtung einer Kindertagesstätte im Musikerviertel (Oberwerth)

Stellungnahme/Antwort

Die Anfrage wird wie folgt beantwortet:

1. Wie ist der Stand der Verhandlungen bzgl. des Grunderwerbs?

Das Ministerium der Finanzen wurde mit Schreiben vom 17.5.2011 um Zustimmung zur Beauftragung des örtlichen Gutachterausschusses gebeten, nachdem der stellvertretende Vorsitzende des Obergutachterausschusses mitgeteilt hat, dass nur dann ein Obergutachten vom Oberen Gutachterausschuss für Grundstückswerte erstellt werden kann, wenn

- bereits ein Gutachten des örtlichen Gutachterausschusses vorliegt und
- für das Gutachten eine bindende Wirkung bestimmt oder vereinbart worden ist.

Eine bindende Wirkung kann aus Sicht der Verwaltung nicht erklärt werden, so dass angestrebt wird, zunächst das Gutachten des örtlichen Gutachterausschusses einzuholen. Ein entsprechender Auftrag ist erteilt. Dieser kann allerdings nur mit der Zustimmung des Ministeriums als Grundstückseigner wirksam werden.

2. Gibt es eine Antwort auf das Schreiben des Ministeriums der Finanzen vom 18.11.2010 zum Kaufpreisangebot der Stadt?

Am 15.2.2011 hat es ein Gespräch mit Vertretern des Ministeriums gegeben, in dem die möglichen Wege zur Kaufpreisermittlung über die Gutachterausschüsse besprochen wurden. Es hat sich durch ein Schreiben des Obergutachterausschusses vom 28.4.2011 herausgestellt, dass der dort verabredete direkte Weg über den Obergutachterausschuss aus den o.a. angeführten Gründen nicht möglich ist.

3. Hat sich evtl. eine neue Problemlage ergeben?

Es stellt sich das Problem, dass seitens der Stadt Koblenz eine Verbindlichkeitserklärung bezüglich des Obergutachtens erwartet wird, die aus Sicht der Verwaltung nicht

abgegeben werden kann.

4. Wann kann endlich mit einer Entscheidung gerechnet werden?

Die Verwaltung hofft, im Verlauf der Sommerpause zu einer Einigung mit dem Ministerium zu kommen.