



Beschlussvorlage

| | | | | | | | |
|---------------------|--|--------------------------|------------------|--------------------------|--------------|--------------------------|--------------|
| Vorlage-Nr.: | BV/0405/2011 | | Datum: | 08.08.2011 | | | |
| Baudezernent | | | | | | | |
| Verfasser: | 61-Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung | Az: | | | | | |
| Gremienweg: | | | | | | | |
| 29.09.2011 | Stadtrat | <input type="checkbox"/> | einstimmig | <input type="checkbox"/> | mehrheitlich | <input type="checkbox"/> | ohne BE |
| | | <input type="checkbox"/> | abgelehnt | <input type="checkbox"/> | Kenntnis | <input type="checkbox"/> | abgesetzt |
| | | <input type="checkbox"/> | verwiesen | <input type="checkbox"/> | vertagt | <input type="checkbox"/> | geändert |
| | TOP | | öffentlich | <input type="checkbox"/> | Enthaltungen | <input type="checkbox"/> | Gegenstimmen |
| 19.09.2011 | Haupt- und Finanzausschuss | <input type="checkbox"/> | einstimmig | <input type="checkbox"/> | mehrheitlich | <input type="checkbox"/> | ohne BE |
| | | <input type="checkbox"/> | abgelehnt | <input type="checkbox"/> | Kenntnis | <input type="checkbox"/> | abgesetzt |
| | | <input type="checkbox"/> | verwiesen | <input type="checkbox"/> | vertagt | <input type="checkbox"/> | geändert |
| | TOP | | nicht öffentlich | <input type="checkbox"/> | Enthaltungen | <input type="checkbox"/> | Gegenstimmen |
| 30.08.2011 | Fachbereichsausschuss IV | <input type="checkbox"/> | einstimmig | <input type="checkbox"/> | mehrheitlich | <input type="checkbox"/> | ohne BE |
| | | <input type="checkbox"/> | abgelehnt | <input type="checkbox"/> | Kenntnis | <input type="checkbox"/> | abgesetzt |
| | | <input type="checkbox"/> | verwiesen | <input type="checkbox"/> | vertagt | <input type="checkbox"/> | geändert |
| | TOP | | nicht öffentlich | <input type="checkbox"/> | Enthaltungen | <input type="checkbox"/> | Gegenstimmen |
| Betreff: | Bebauungsplan Nr. 22 "Industriegebiet Wallersheim/ Kesselheim (I. Ausbauabschnitt)", Änderung und Erweiterung Nr. 6 -Ergänzung des Aufstellungsbeschlusses (Änderung des Geltungsbereichs)- | | | | | | |

Beschlussentwurf:

Der Stadtrat beschließt gemäß § 2 Abs. 1 i.V.m. § 1 Abs. 8 Baugesetzbuch – BauGB – die Änderung des im Aufstellungsbeschluss vom 15.05.2003 bezeichneten Geltungsbereichs.

Begründung:

Der bestehende Aufstellungsbeschluss für die Änderung Nr. 6 umfasst derzeit den Geltungsbereich des rechtsverbindlichen Bebauungsplans Nr. 22.

Im Zuge der Bearbeitung der Bebauungsplanänderung wurde deutlich, dass eine Bereinigung der Geltungsbereichsabgrenzung zu empfehlen ist.

Hierdurch soll eine sinnvollere Abgrenzung im Übergangsbereich der Bebauungspläne 22 und 36 erfolgen sowie das Überplanen von Betriebsgrundstücken durch zwei verschiedene Bebauungsplanänderungen vermieden werden.

Die ursprüngliche und die geänderte Abgrenzung des Geltungsbereichs ergeben sich aus dem beigefügten Lageplan.

Die Bebauungsplanänderung wird künftig unter der Bezeichnung: *Bebauungsplan Nr. 22 „Industriegebiet Wallersheim/ Kesselheim (I. Ausbauabschnitt)“, Änderung **und Erweiterung** Nr. 6* geführt.

Über das Ergebnis der Beratung im Ortsbeirat Kesselheim wird mündlich informiert.

Anlage/n:

Lageplan