

Arzheim  
Flur 7

Auf dem Sande

Göbensledlung

Ehrenbreitstein  
**39983,92m<sup>2</sup>**  
Flur 7

Spielplatz

Kindergarten

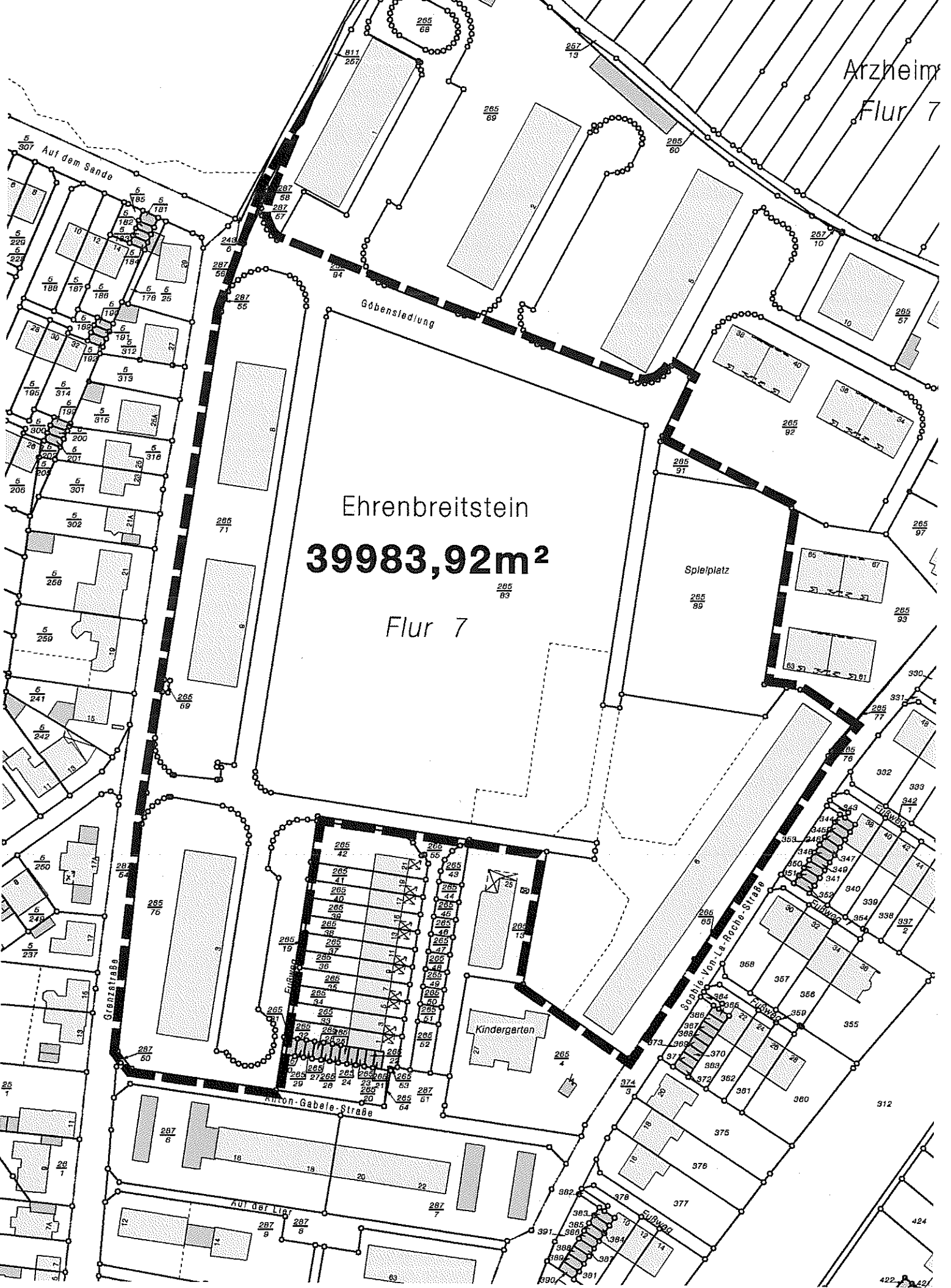
Grünstraße

Rimon-Gabel-Strasse

Sophie-Von-La-Roches-Strasse

Auf der Lige

Flurweg



# Stadt Koblenz

## Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung

### Bebauungsplan "Nr. 151a"

#### - Gemarkenbildung -

Mai 2014 1:500 (Umschlag) Ebene 0/1/2/3/4/5/6/7 Plm 7

15.08.2011 EUSP



#### Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

Abgrenzung Wohngebiete

#### M.A.S. der baulichen Nutzung

- 0,4 Grundflächenzahl
- II Geschossflächenzahl
- 10,0 Zahl der Vollgeschosse, z.B. mezz. Geschosse etc.

#### Braunisse, Baugrenzen

- 0 Offener Grünraum
- Baugrenze
- Auf Ersatz- und Ersatzweiser Zustand
- mit Einbauweise einbaufähig
- mit Einbauweise einbaufähig
- 2 WK

Einbauweise der Nutzungsbauweise  
 Anreize nach Nutzung  
 Grundflächenzahl (GFZ)  
 Geschossflächenzahl (GFZ)  
 Geschosszahl (GGZ)  
 Geschosszahl (GGZ)  
 Geschosszahl (GGZ)  
 Geschosszahl (GGZ)

#### Vorkennzeichnungen

- Städtegruppengrenze
- Vorkennzeichnung Zweiteilungsbereich
- Vorkennzeichnung Bereich
- Offener Grünraum
- Fußgängerbereich

#### Gehirfsflächen

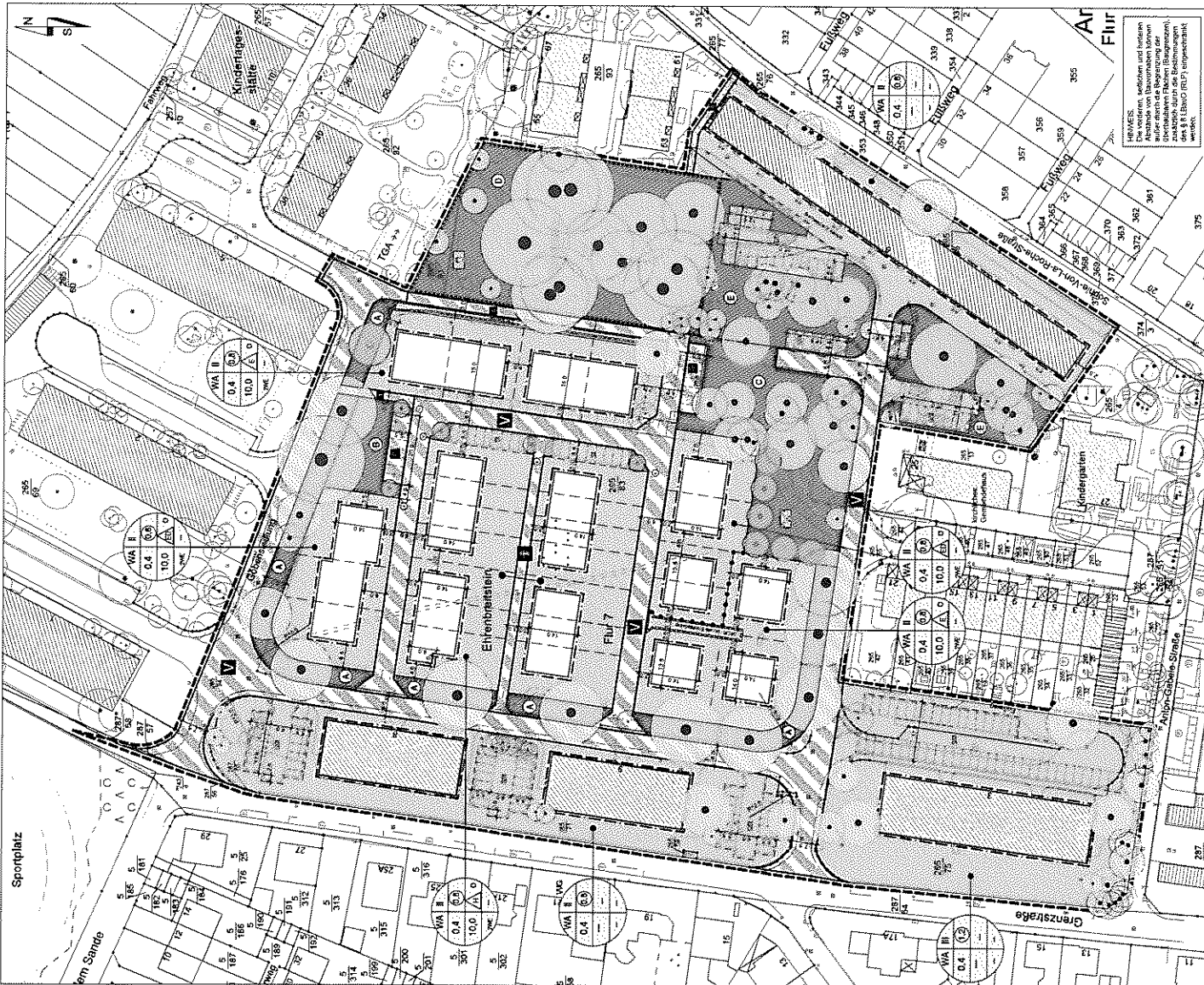
- Privater Grünflächen
- Öffentliche Grünflächen
- Grünflächenerschließung
- Freizeitanlage
- Sportplatz

#### Planungen, Nutzungsergänzende Maßnahmen

- Baum, zu pflanzen
- Baum, zu erhalten
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Strauchern und sonstigen Pflanzengruppen
- Umgrenzung von Flächen zur Einbringung von Bäumen, Strauchern und sonstigen Pflanzengruppen

#### Sonstige Planzeichen

- Grenze des städtebaulichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans
- Hochwasserlinie
- vorverschiebbarer Grundstücksgrenzen
- Stützpunkt
- Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Umgrünung von Flächen für Gemeinschaftsflächen
- Mit Leistungswert zu behebende Flächen
- Mit (z.B.) Flächen und Leistungswerten zu behebende Flächen
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Übersicht über den städtebaulichen Geltungsbereich
- Fußgängerbereich



**Auftraggeber:** ...  
**Städtebauliche Aufgabe:** ...  
**Ortsangabe:** ...

**Planunterlagen:** ...  
 Der Entwurf ist genehmigt durch die Bauaufsichtsbehörde ...  
 Stand der Planung: ...

**Planunterlagen:** ...  
 Der Entwurf ist genehmigt durch die Bauaufsichtsbehörde ...  
 Stand der Planung: ...

**Planunterlagen:** ...  
 Der Entwurf ist genehmigt durch die Bauaufsichtsbehörde ...  
 Stand der Planung: ...

**Planunterlagen:** ...  
 Der Entwurf ist genehmigt durch die Bauaufsichtsbehörde ...  
 Stand der Planung: ...

**Planunterlagen:** ...  
 Der Entwurf ist genehmigt durch die Bauaufsichtsbehörde ...  
 Stand der Planung: ...

**Planunterlagen:** ...  
 Der Entwurf ist genehmigt durch die Bauaufsichtsbehörde ...  
 Stand der Planung: ...

**Planunterlagen:** ...  
 Der Entwurf ist genehmigt durch die Bauaufsichtsbehörde ...  
 Stand der Planung: ...

**Planunterlagen:** ...  
 Der Entwurf ist genehmigt durch die Bauaufsichtsbehörde ...  
 Stand der Planung: ...