



## Anfrage

<b>Vorlage-Nr.:</b>	AF/0079/2011		<b>Datum:</b>	17.08.2011			
<b>Verfasser:</b>	01-CDU-Ratsfraktion	<b>Az.:</b>					
<b>Gremienweg:</b>							
<b>25.08.2011</b>	<b>Stadtrat</b>	<input type="checkbox"/>	einstimmig	<input type="checkbox"/>	mehrheitlich	<input type="checkbox"/>	ohne BE
		<input type="checkbox"/>	abgelehnt	<input type="checkbox"/>	Kenntnis	<input type="checkbox"/>	abgesetzt
		<input type="checkbox"/>	verwiesen	<input type="checkbox"/>	vertagt	<input type="checkbox"/>	geändert
TOP                      öffentlich		<input type="checkbox"/>	Enthaltungen	<input type="checkbox"/>	Gegenstimmen		
<b>Betreff:</b>	<b>Anfrage der CDU-Ratsfraktion: Gebäudemanagement/Nachnutzungskonzepte</b>						

Aufgrund mehrerer Anfragen und Anträge im Stadtrat wurde bisher das Thema Gebäudemanagement allgemein und die Frage der Nachnutzungskonzepte für freiwerdende innerstädtische Gebäude angesprochen.

Bisher liegen der Fraktion jedoch keine konkreten Nachnutzungsplanungen und Bestandsinformationen vor.

Laut Beantwortung der letzten Anfrage vom 19.5.2011 durch die Verwaltung sollte eine Informationsmappe seit Juni 2011 vorliegen und unter Beteiligung der entsprechenden Gremien ein weiteres Vorgehen abgestimmt werden.

Die CDU Ratsfraktion fragt hierzu konkret:

1. Welche derzeit von der Stadt Koblenz genutzten Gebäude/Flächen stehen definitiv kurz-, mittel- und langfristig und in welcher Größenordnung für eine Nachnutzung zur Verfügung? (qm-Zahlen, Räume, Pläne)
2. Wie sind die Grundlagen der derzeitigen Eigentums- und Besitzverhältnisse zu den Flächen und welchen Ämtern/Funktionen sind die Nutzungen/Nebenkosten zugeordnet?
3. Ab wann genau sind die Nachnutzungsalternativen denkbar? Wann sind die Umzüge in die neuen Gebäude geplant?
4. In welchem Zustand befinden sich die einzelnen Gebäude/Flächen (ohne oder mit Renovierungs-/Sanierungsbedarf)? Ggf.: Wie hoch sind die Sanierungskosten für den Nachnutzer einzuschätzen?
5. Welche Nachnutzungen sind konkret für die einzelnen Flächen angedacht/vorgeschlagen? Wer sind die jeweiligen Interessenten?
6. Zu welchen Konditionen bzw. in welcher Form (durch Verkauf/Vermietung/Verpachtung) sollen die Flächen in die Nachnutzung gehen?

