

## Stellungnahme / Antwort

zu Antrag-/Anfrage Nr. **AF/0081/2011**

der Stadtratssitzung am 25.08.2011

Punkt: ö.S.

**Betr.: Antwort zur Anfrage der CDU-Ratsfraktion (AF/0081/2011):  
Soldatenschwimmbad Horchheim - Bebauungsplan Nr. 43**

### Stellungnahme/Antwort

1. *Gibt es einen Zeitplan, um das gewünschte Wohngebiet der Vermarktung zuzuführen?*

Das Amt 65 wurde beauftragt, alle baulichen Anlagen auf dem ehem. Schwimmbadgelände zurückzubauen, - dies wird bis voraussichtlich Ende 2011 erfolgen. Einen weiteren Zeitplan gibt es nicht, er hängt vom Fortgang des Bebauungsplanverfahrens und somit von der Zustimmungsfähigkeit einer Konzeption ab (siehe 3.).

2. *Gibt es Hindernisse? Wenn ja: Welche?*

Das von der Verwaltung favorisierte und von den Gremien geforderte Konzept einer einzeiligen Bebauung wurde in Investorenkreisen aus Rentabilitätsgründen bisher nicht angenommen (Lärmschutz, Ökologie, Wirtschaftlichkeit).

3. *Liegen der Verwaltung Pläne von privaten Investoren vor?*

Bereits am 12.01.2009 wurde den Fraktionen CDU und Bündnis 90/DIE GRÜNEN auf deren Bitte hin durch die Verwaltung die insgesamt 5 vorliegenden Planungen potentieller Investoren vorgestellt und Grundstücksinteressenten genannt, allerdings fanden diese Planungen bis dato keinen Zuspruch in der Politik.

Aktuell soll das Architekturbüro von Canal in Auftrag der Provinzial eine weitere Konzeption in Bearbeitung haben. Diese wurde der Verwaltung bisher noch nicht detailliert vorgestellt. Eine diesbezügliche Abstimmung steht noch aus.