

Antwort

zu Antrag-/Anfrage Nr. **AF/0084/2011**

der Stadtratssitzung am 29.09.2011

Punkt: 29 ö.S.

Betr.: Theateranbau

Stellungnahme/Antwort

Das Bauvorhaben Theateranbau wird von der Aufbaugesellschaft – Dezernat I – durchgeführt. Folgende Antworten wurden von dort an Dezernat III weitergeleitet:

- 1. Wann war Baubeginn?*
Beginn der Baumaßnahme war mit Beginn der Abbrucharbeiten am 13.04.2010.
Die Fundamentbohrarbeiten fanden zwischen dem 10.11.2010 und dem 05.05.2011 statt. Die Rohbauarbeiten begannen am 31.01.2011 und stehen kurz vor dem Abschluss.
- 2. Wann ist die Fertigstellung und Übergabe des Theaterbaus geplant?*
Die Fertigstellung der Maßnahme ist für das Frühjahr 2012 geplant.
- 3. Gibt es einen Bauzeitenplan?*
Es gibt Bauzeitenpläne für die Gesamtmaßnahme.
- 4. Wie hoch sind die bisher projektierten Gesamtkosten des Projektes.*
Die bisher projektierten Baukosten belaufen sich auf 4.746.231,83 €(einschl. MWSt)
Die Kosten für Grunderwerb und Erwerb der Altbauten einschließlich Nebenkosten sowie weiteren Projektnebenkosten betragen unter Berücksichtigung der Landesförderung voraussichtlich ca. 270.000 € Die gesamten Projektkosten betragen damit rund 5.016.000 €
- 5. Gibt es Mehrkosten, die über den Beschlussrahmen der letzten Beschlussfassung des Stadtrates hinausgehen?*
Zurzeit gibt es über den Beschlussrahmen der letzten Beschlussfassung keine Mehrkosten, auch unter Berücksichtigung der bisher gemeldeten Nachträge.
- 6. Gibt es eine Baubegleitung durch das Hochbauamt?*
Das Hochbauamt begleitet die Maßnahme in Form der Projektleitung.

7. *Gibt es eine externe Baubegleitung?*

Die externe Bauleitung wird durch die Büros von Canal und Bernardi, beide Koblenz, wahrgenommen.

8. *Gibt es ein internes oder externes Kostencontrolling? Wer führt dies aus?*

Es gibt ein internes und ein externes Kostencontrolling. Das interne Kostencontrolling wird durch das Hochbauamt und die Aufbaugesellschaft Koblenz mbH ausgeführt. Mit dem externen Kostencontrolling, beschränkt auf das Controlling der Nachträge, ist die Firma LHR GmbH & Co. KG, 64646 Heppenheim, beauftragt.

9. *Sind alle Ausschreibungen erfolgt?*

Für die Baumaßnahme sind alle Ausschreibungen getätigt und alle Aufträge erteilt.

10. *Sind an dem Objekt Handwerker/Unternehmen beteiligt, die im Rahmen der Rhein-Moselhalle Auftragnehmer sind? Wenn ja, bei welchen Gewerken?*

Bei dem Objekt sind die nachstehenden Unternehmen beteiligt, die am Bau der Rhein-Moselhalle beteiligt sind bzw. beteiligt waren.

Rohbauarbeiten: Arge Deisen/Pretzer, Boppard/Koblenz

Schlosserarbeiten: Fa. Colak GmbH, Urmitz

Dachdeckerarbeiten: Fa. Hubert Schmidt, Mülheim-Kärlich

Gebäudereinigung: Fa. Dirk Gräf, Koblenz