



Beschlussvorlage

Vorlage-Nr.:	BV/0567/2011		Datum:	28.09.2011			
Baudezernent							
Verfasser:	61-Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung	Az:	61.2 B-Plan ma.				
Gremienweg:							
16.12.2011	Stadtrat	<input type="checkbox"/>	einstimmig	<input type="checkbox"/>	mehrheitlich	<input type="checkbox"/>	ohne BE
		<input type="checkbox"/>	abgelehnt	<input type="checkbox"/>	Kenntnis	<input type="checkbox"/>	abgesetzt
		<input type="checkbox"/>	verwiesen	<input type="checkbox"/>	vertagt	<input type="checkbox"/>	geändert
	TOP		öffentlich	<input type="checkbox"/>	Enthaltungen	<input type="checkbox"/>	Gegenstimmen
05.12.2011	Haupt- und Finanzausschuss	<input type="checkbox"/>	einstimmig	<input type="checkbox"/>	mehrheitlich	<input type="checkbox"/>	ohne BE
		<input type="checkbox"/>	abgelehnt	<input type="checkbox"/>	Kenntnis	<input type="checkbox"/>	abgesetzt
		<input type="checkbox"/>	verwiesen	<input type="checkbox"/>	vertagt	<input type="checkbox"/>	geändert
	TOP		nicht öffentlich	<input type="checkbox"/>	Enthaltungen	<input type="checkbox"/>	Gegenstimmen
15.11.2011	Fachbereichsausschuss IV	<input type="checkbox"/>	einstimmig	<input type="checkbox"/>	mehrheitlich	<input type="checkbox"/>	ohne BE
		<input type="checkbox"/>	abgelehnt	<input type="checkbox"/>	Kenntnis	<input type="checkbox"/>	abgesetzt
		<input type="checkbox"/>	verwiesen	<input type="checkbox"/>	vertagt	<input type="checkbox"/>	geändert
	TOP		nicht öffentlich	<input type="checkbox"/>	Enthaltungen	<input type="checkbox"/>	Gegenstimmen
Betreff:	Änderung des Flächennutzungsplanes - FNP - im Bereich "Metternich-Süd"						
	Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses						

Beschlussentwurf:

Der Stadtrat beschließt die Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses zur Änderung des Flächennutzungsplanes – FNP – im Bereich „Metternich Süd“ (Bereich der Bebauungspläne Nrn. 83 und 83 a).

Begründung:

Für das Plangebiet „Metternich Süd“ befanden sich ein vorhabenbezogener Bebauungsplan (VEP Nr. 83) und ein konventioneller Bebauungsplan (Nr. 83 a) in Aufstellung. Der durch den Vorhabenträger HGW Bauträger GmbH begleitete VEP Nr. 83 umfasste lediglich den zentralen Bereich der heutigen Freifläche. Das Bebauungsplanverfahren Nr. 83 a wurde nachträglich begonnen und umfasste neben den zentralen Freibereichen zusätzlich die Bestandssituationen im Umfeld der nachzuverdichtenden Fläche.

Ziel der Planungen war es, eine wohnbauliche Nachverdichtung im Bereich zwischen der Trierer Straße im Norden, dem Rohrer Hof im Osten, der Wehrtechnischen Dienststelle 51 der Bundeswehr (WTD 51) im Süden, sowie der Winninger Straße im Westen zu erreichen. Die bestehende Lärmbelastung durch den Erprobungsbetrieb der WTD 51 stellte die wesentliche Beeinträchtigung dar, die auf die Plangebiete einwirkte.

Im vergangenen Jahr wurde ein unabhängiger Gutachter durch die Verwaltung mit der Erarbeitung eines Lärmgutachtens zu den v.g. Plangebieten beauftragt. Grundlage des Gutachtens bildete der Bericht der WTD 91 über eine seitens der Bundeswehr durchgeführte Immissionsmessung auf dem Erprobungsgelände. Der Fachbereichsausschuss IV wurde bereits in der Sitzung am 16.11.2010 über die Ergebnisse des Gutachtens unterrichtet.

Zusammenfassend wurde festgestellt, dass aktive Schallschutzmaßnahmen aufgrund der Topographie der Plangebiete ausscheiden. Passive Schallschutzmaßnahmen wären als praxisfern zu bezeichnen, da zum Schutz vor dem bestehenden Gewerbelärm festverglaste Fenster und Außenwohnbereiche im Norden der geplanten Gebäude vorzusehen wären.

Eine geänderte Zielrichtung der Planungen, z.B. in Form der Festsetzung einer lärmunempfindlicheren Nutzungsart, konnte aus stadtplanerischer Sicht nicht befürwortet werden. Der Stadtrat hat am 29.09.2011 die Aufhebung der Aufstellungs-/ Einleitungsbeschlüsse und die Einstellung der Verfahren beschlossen. Die Änderung des Flächennutzungsplanes -FNP- ist somit entbehrlich.

Anlage:
Lageplan